



VÝPIS USNESENÍ
ze 20. zasedání zastupitelstva města Horní Planá
konaného dne 29.5.2024.

1. Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1.1.** projekt výstavby tří bytových domů včetně infrastruktury investora Hinterstift s.r.o., IČ: 09916857, v lokalitě Další Lhota, včetně umístění vedení podzemních sítí technické a dopravní infrastruktury na pozemcích p.č. 1659/2, 1673/1, 1676/5, 1676/6, 1677/5, 1679/13, 1679/1, 1699/2, 1717, 1741/1, vše v k.ú. Zvonková.
- 1.2.** uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na rozvoj čistírny odpadních vod a vodohospodářské soustavy města Horní Planá, na základě které poskytovatel příspěvku VANELLUS ad vitam s.r.o., IČ: 06299431 uhradí městu Horní Planá v souvislosti s realizací projektu „Horní Planá – bytové domy a wellness“ dle stavebního povolení vydaného dne 18.3.2022 č.j. MUHP-1572/2022 finanční příspěvek na rozvoj čistírny odpadních vod města Horní Planá ve výši 1.000,- Kč bez DPH/1m2 užitné plochy bytových domů, tj. stavebního objektů SO.11, SO.12, SO.13. SO.14., SO.15. SO.16 „B,C,D,E,F,G,H“ .
- 1.3.** Zastupitelstvo města Horní Planá souhlasí s tím, aby poté, co společnost VANELLUS ad vitam s.r.o. řádně zaplatila městu Horní Planá celý finanční příspěvek na rozvoj čistírny odpadních vod dle usnesení ZM č.1.2.byly uzavřeny mezi městem a společností VANELLUS ad vitam s.r.o. tyto smlouvy:
 1.
Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 27.11.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2023, na základě které budou zrušena veškerá ujednání této kupní smlouvy související s etapizací projektu „Horní Planá – bytové domy a wellness“ na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2160 pro k.ú. a obec Horní Planá, tj. budou zrušeny povinnosti kupujícího sjednané v této kupní smlouvě související s etapizací projektu a současně budou zrušeny všechny související možnosti odstoupení města Horní Planá od kupní smlouvy včetně smluvních pokut.
 2.
Smlouvu o zrušení věcného práva předkupního, zákazů zcizení a zatížení, na základě které budou zrušeny: věcné právo předkupní, zákaz zcizení a zatížení, kterážto práva byla sjednána Kupní smlouvou ze dne 27.11.2017 a kterážto práva dosud vážnou na všech pozemcích ve vlastnictví společnosti VANELLUS ad vitam s.r.o. zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na listu vlastnictví č. LV 2160 pro k.ú. a obec Horní Planá. Na základě takto uzavřené smlouvy budou veškerá zrušená práva z evidence katastru nemovitostí vymazána.
 3.
Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, na základě které bude sjednán budoucí převod vodního díla – vodovodu a kanalizace včetně příslušenství, vybudovaného dle stavebního povolení - Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.11.2022 č.j. MUCK 121257/2022/OŽPZ/PI, sp. zn. S-MUCK 43246/2021/PI bez vad a nedodělků, uvedeného do trvalého provozu rozhodnutím příslušného stavebního (vodoprávního) úřadu a to z vlastnictví budoucího prodávajícího společnosti VANELLUS ad vitam s.r.o. do vlastnictví města Horní Planá za celkovou kupní cenu 40.000,-Kč bez DPH.
- 1.4.** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, na základě které bude sjednán budoucí převod chodníků pro pěší, komunikace a parkovacích stání, vyjma parkovacího stání pro zásobování

vybudovaných dle projektu do stavebního povolení vypracovaného ing. arch V. Štěpánem v rámci akce: „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti a bydlení č.p. 307, Horní Planá na pozemku parc. č. 31/15 v k.ú. Horní Planá“ bez vad a nedodělků, uvedených do trvalého provozu rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a to z vlastnictví budoucího prodávajícího pana J.B. Litvínovice do vlastnictví města Horní Planá za celkovou kupní cenu 1.000,-Kč. Současně ZM HP souhlasí s předloženým projektem pro územní a stavební řízení vypracovaným ing. arch. V. Štěpánem na stavbu „víceúčelového objektu občanské vybavenosti a bydlení č.p. 307, Horní Planá na parc. č. 31/15 v k.ú. Horní Planá“.

- 1.5. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, na základě které bude sjednán budoucí převod vodního díla – vodovodu a kanalizace včetně příslušenství, vybudovaného dle stavebního záměru schváleného rozhodnutím příslušného stavebního (vodoprávního) úřadu – Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství dne 22.9.2022 č.j. MUCK 102856/2022/OŽPZ/In, sp. zn. S-MUCK 25351/2022/In bez vad a nedodělků, uvedeného do trvalého provozu rozhodnutím příslušného stavebního (vodoprávního) úřadu a to z vlastnictví budoucího prodávajícího společnosti starLED s.r.o do vlastnictví města Horní Planá za celkovou kupní cenu 20.000,- Kč bez DPH.
- 1.6. rozpočtové opatření č. 4/2024 s parametry příjmy: Kč 3.007.083,-, výdaje: Kč 3.007.083,-.
- 1.7. přesun projednání bodu č. 9 z programu dnešního zasedání (revokaci usnesení č. 1.7. z 32. zasedání Zastupitelstva města konaného dne 26.1.2022) do příštího jednání zastupitelstva města.
- 1.8. udělení ceny města Horní Planá za rok 2023 panu Bohumíru Malíkovi a JSDH Horní Planá, za významnou a dlouhodobou práci v oblasti společenského života města.
- 1.9. záměr zřízení pamětního místa obětem výbuchu ze dne 9.5.1945, na pozemku p.č. 36/1, k.ú. Pernek.
- 1.10. umístění Kamene zmizelých v chodníku na pozemku p. č. 1730/4 v k.ú. Horní Planá, před domem Švermova č.p. 211, na památku obyvatele Horní Plané Otty Herlingera, který zahynul v roce 1944 v Dachau.

2. **Zastupitelstvo města neschvaluje:**

- 2.1. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 400/13 o výměře 35 m², v lokalitě Maňava, k.ú. Pernek.
- 2.2. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1699/1 o výměře 150 m² v lokalitě Hůrka Za Pilou, k.ú. Horní Planá.
- 2.3. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 863/1 o výměře 134 m² a části pozemku p.č. 884/1 o výměře 1 m² v lokalitě Karlovy Dvory, k.ú. Horní Planá.

3. **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

- 3.1. návrh Smlouvy o spolupráci při realizaci investičního záměru mezi městem Horní Planá a společností JRD Horní Planá, s.r.o., IČ: 14408988, v rámci projektu residenční výstavby na pozemcích p.č. 762/150, 762/151 a 762/152 v k.ú. Horní Planá.

.....
starosta

.....
místostarosta

Osobní údaje byly v předchozím textu anonymizovány z důvodu zachování ochrany osobních údajů (§ 5 odst. 7 zákona o svobodném přístupu k informacím).