

Město Horní Planá

IČ:00245895, DIČ:CZ00245895

Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

tel. 380724410 , fax:380724420

e-mail: mu@horniplana.cz

ID datové schránky: re7bd6q

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č.ú. 1800129544/0600

ZVEŘEJNĚNÍ:

dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

záměru města Horní Planá změnit nájemní vztah ke hmotné nemovité věci

Město Horní Planá v souladu s usnesením Rady města Horní Planá č. usnesení 683 ze dne 11.7.2024 zveřejňuje podle ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

záměr

změnit Nájemní smlouvu ze dne 28.2.2023 o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 45, Horní Planá (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č. 45 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá uzavřením Dodatku č. 1 k uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVĚ s níže uvedeným obsahem:

1.

Ujednání odstavce 7.2. článku VII. SKONČENÍ NÁJMU bude zcela zrušeno a bude nahrazeno novým odstavcem odst. 7.2a. tohoto znění:

7.2a.

Nájem sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU může skončit výpovědí bez udání důvodu:

1)

výpovědí pronajímatele bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

2)

výpovědí nájemce bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu města Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, e-mail: mu@horniplana.cz, ID datové schránky: re7bd6q do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Městského úřadu Horní Planá a to i dálkovým přístupem.

Návrh dodatku č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ je součástí tohoto záměru.

Bc. Petr Šimák, v.r.
starosta města Horní Planá

ing. Vojtěch Ščevík, v.r.
místostarosta města Horní Planá

ZNĚNÍ NÁVRHU
DODATKU č. 1 ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 45, Horní Planá (objekt občanské vybavenosti),
která je součástí pozemku p.č. 45 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá
uzavřené dne 28.2.2023

- 1. Město Horní Planá**
zastoupené starostou Bc. Petrem Šimákem
IČ: 002 45 895, DIČ: CZ00245895
sídlo: Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
bank. spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.,
č.úctu: 1800129544/0600

dále jako „pronajímatel“

a

- 2. Zuběnka s.r.o.**
IČ: 01929704
Sídlo: M.Chlajna 1493/25, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Zastoupena jednatelem, kterým je SHMILO INVESTING a.s., IČ: 01878841, se sídlem M. Chlajna 1493/25, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, kterého při výkonu funkce zastupuje místopředseda představenstva Jitka Šmilo, LL.M. nar. 13.1.1974, bytem Stožice 37, 389 01 Stožice
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23311

DRŽITEL REGISTRACE: poskytovatel zdravotních služeb

Právníká osoba: poskytovatel zdravotních služeb v oboru zubní lékařství ambulantní primární péče

dále jako „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ
o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 45, Horní Planá (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č. 45 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá uzavřené dne 28.2.2023

A.
SPECIFIKACE NÁJEMNÍ SMLOUVY

A.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.2.2023 Nájemní smlouvu o nájmu prostoru služebního podnikání v budově č.p. 45, Horní Planá (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p.č. 45 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá /dále jen NÁJEMNÍ SMLOUVA/.

B.
ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY
Zrušení odst. 7.2. článku VII. SKONČENÍ NÁJMU

B.1.

Pronajímatel a nájemce zrušují celý odstavec 7.2. článku VII. SKONČENÍ NÁJMU a nahrazují ho novým odstavcem odst. 7.2a. tohoto znění:

7.2a.

Nájem sjednaný NÁJEMNÍ SMLOUVOU může skončit výpovědí bez udání důvodu:

1)

výpovědí pronajímatele bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

2)

výpovědí nájemce bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Výpověď musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

C.
DOLOŽKA
O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTA HORNÍ PLANÁ
ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU NA ÚŘEDNÍ DESCE MĚÚ HORNÍ PLANÁ

C.1.

Záměr města Horní Planá změnit NÁJEMNÍ SMLOUVU uzavřenou dne 28.2.2023 dle ujednání tohoto Dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horní Planá od 10.4.2024 do a to i dálkovým přístupem.

D.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY
USNESENÍM RADY MĚSTA HORNÍ PLANÁ

D.1.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ uzavřené dne 28.2.2023 bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Horní Planá konané dne č. usnesení.

E.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

E.1.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky.

E.2.

Tento Dodatek č. 1 tvoří jako příloha nedílnou součást NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 28.2.2023.

E.3.

Ostatní ujednání NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 28.2.2023 tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly NÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 28.2.2023 sjednány.

E.4.

Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jsou dle svého prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 důkladně seznámili a celému obsahu plně porozuměli. Na důkaz toho připojují všichni účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Horní Plané dne

NÁJEMCE:

Zuběnka s.r.o.:

.....
Jitka Šmilo, LL.M – místopředseda představenstva

PRONAJÍMATEL:

Město Horní Planá:

.....
Bc. Petr Šimák - starosta
města Horní Planá

UVYŠENO: 15.7.2025
SEJMUTO: 31.7.2025

Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá 