



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov

5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Spis. zn.: SP10540/2020-505202
Č.j.: SPU 339854/2024
UID: spudms00000014833167

SPU 339854/2024



000761501328

Vyřizuje: Stanislava Loudová
Telefon: 725918657
E-mail: s.loudova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českém Krumlově dne: 12. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (dále jen „pobočka“) ze dne 10.06.2024 č.j. SPU 160706/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pestřice, zpracovaný jménem firmy GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV pod č. zakázky 680-2020-505202, Ing. Vladimírem Luksem (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění: 1233/1998-3151), který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.07.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Pestřice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 990, LV 1001 a LV N1.

Vlastník **Ing. Jan Štěpán, dat. nar. 6.3.1964, Frymburk 136, 382 79 Frymburk** uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **4020,- Kč** (slovy čtyřtisícedvacetkorun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do **15.02.2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1142502405**.

Vlastník **Gertruda Mártlová dat. nar. 26.2.1943, Hořice na Šumavě 67, 382 22 Hořice na Šumavě** uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **4010,- Kč** (slovy čtyřtisícadesetkorun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do **15.02.2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1143502405**.

Vlastník **Jungvirt Jiří**, dat. nar. **8.8.1964**, **Zlatá Koruna 39, 382 02 Zlatá Koruna** uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **2470,- Kč** (slovy dvatisícečtyřístasedmdesátkorun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do **15.02.2025**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1141502405**.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí nazvané seznam účastníků řízení, která je nedílnou součástí výroku.
Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Pestřice zahájila pobočka dne 10.03.2020 v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 160706/2024, ze dne 10.06.2024, které nabylo právní moci dne 26.07.2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pestřice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**, Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV, Ing. Vladimírem Luksem v říjnu 2024, číslo zakázky 680-2020-505202, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 1001, LV č. 990 a LV č. N1.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s údaji v katastru nemovitostí.

Uvedené změny v katastru nemovitostí nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Toto rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech oznamuje formou veřejné vyhlášky a současně se doručí všem vlastníkům pozemků, jichž se schválený návrh pozemkové úpravy dotýká. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Tyto přílohy budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Český Krumlov a na Městě Horní Planá po dobu vyvěšení rozhodnutí. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Č. Krumlov a Města Horní Planá a současně se v souladu s § 25 odst. 2 nového správního řádu toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje na internetové adrese www.spucr.cz.

Toto rozhodnutí, doručené v režimu veřejné vyhlášky, nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí formou veřejné vyhlášky na úřední desce správního úřadu, tj. Pobočky Český Krumlov (ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).


Pravomocné rozhodnutí bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh rozhodnutí. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit jako obnovený katastrální operát, který se stává platným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy:

- Seznam účastníků řízení
- Příloha č. 1 o výměně nebo přechodu vlastnických práv (pozbývá/nabývá)
- Příloha č. 2a o přechodu věcných břemen – dotčené listy vlastnictví
- Příloha č. 3 – o výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – LV č. 990, LV č. 1001, LV č. N1

R o z d ě l o v n í k:

Pisemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 339854/2024:

I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení,

II. se oznámí:

podle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Český Krumlov a na úřední desce Města Horní Planá, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí zveřejňuje bez příloh na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.spu.cz),

III. se předá po nabytí právní moci

- Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov, Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov
- Ministerstvu zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha

IV. se dá na vědomí:

Městský úřad Horní Planá – stavební úřad

Městský úřad Český Krumlov:

- odbor životního prostředí a památkové péče
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor výstavby a územního plánování

GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV

Finanční úřad pro Jihočeský kraj – územní pracoviště v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spise.

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 339854/2024 (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

AGRO Šumava s.r.o., IČ: 49022954, Švermova 161, 38226 Horní Planá
Agroservis Šumava s.r.o., IČ: 60850230, Mírová 1015, 39811 Protivín
Beneš Jiří Ing., nar. 5.9.1954, náměstí Svobody 289, 38422 Vlachovo Březí
BIO TOP s.r.o., IČ: 26114224, Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice 3
Cais Vladimír, nar. 31.12.1960, Sídliště 385, 38422 Vlachovo Březí
Čermáková Jitka Mgr., nar. 7.9.1952, Jemčina 15, 37901 Hatín
Hallová Marie, nar. 23.12.1949, Horní Hoštice 84, 79070 Javorník
Jihočeský kraj, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice 7
Jungvirt Jiří, nar. 8.8.1964, Zlatá Koruna 39, 38202 Zlatá Koruna
Jungvirtová Lucie, nar. 25.10.2002, 5. května 237, 38101 Český Krumlov – Plešivec
Kloubrová Marie, nar. 6.9.1947, U Sídliště 273, 38422 Vlachovo Březí
Kolářová Helena PhDr., nar. 9.3.1954, Palackého 142, 38226 Horní Planá
Korytář Josef, nar.25.1.1962, Přídolí 68, 38101 Český Krumlov
Korytář Karel, nar. 22.10.1958, Habřinka 45, 53341 Bukovka
Kozová Mária Ing., nar. 20.2.1960, Skuherského 2760/18a, 37001 České Budějovice
Kukačka Petr, nar. 11.12.1982, Pihlov 97, 38226 Horní Planá
Mártlová Gertruda, nar. 26.2.1943, Hořice na Šumavě 67, 38222 Hořice na Šumavě
Město Horní Planá, IČ: 00245895, Náměstí 54, 38226 Horní Planá
Mrázková Františka, nar. 30.11.1954, Žulová 305, 79065 Žulová
Perknerová Kateřina PhDr., nar. 23.12.1960, Za rybářstvím 931/1, 14900 Praha – Háje
Pojsl Josef, nar. 23.10.1947, Volarská 207, 38226 Horní Planá
Procházka Miroslav Ing., nar. 9.2.1963, Husova 639, 39811 Protivín
Procházková Olga, nar. 17.1.1965, Husova 639, 39811 Protivín
Procházka Jan Bc., nar. 31.7.1989, V.P.Čkalova 733/11, 16000 Praha – Bubeneč
Prunerová Jarmila, nar. 29.5.1956, Pohnertova 1724/4, 18200 Praha – Kobylisy
Půr Josef Ing., nar. 6.1.1949, Alšova 840, 37341 Hluboká nad Vltavou
Rebec Bohumil, nar. 19.4.1955, Esovité 1236, 38301 Prachatice II
Remešová Lenka JUDr., Mgr, nar. 8.9.1983, Na vyhlídce 916, 39811 Protivín
Řehout Martin Mgr., nar. 25.1.1972, Rybná 669/4, 11000 Praha - Staré Město
Segeš Jan Mgr., nar. 26.6.1985, Věncova 345, 38101 Český Krumlov - Plešivec
SITTER s.r.o., IČ: 15789349, Valtrov 41, 38451 Horní Planá - Bližší Lhota
Štěpán Jan Ing., nar. 6.3.1964, Frymburk 136, 38279 Frymburk
Trpák Michal MgA., nar.6.2.1982, Doubravická 1867/1a, 37008 České Budějovice 6
Ungrádová Marcela, nar. 30.10.1967, Jedlina 13, 51601 Synkov-Slemeno
Voženílková Markéta, nar. 1.1.1951, Synkov 82, 51601 Synkov-Slemeno
Správa Národního parku Šumava, IČ: 00583171, 1. máje 260/19, 38501 Vimperk
Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČ: 00000205, Pod Juliskou 1621/5, 16000 Praha – Dejvice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice
3

Účastníci řízení z jiných právních vztahů

EG.D,a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Raiffeisenbank Region Rohrbach registrierte GmbH, Stadtplatz 30, 4150 Rohrbach, Rakousko
Zemědělská a lesní Zvonková s.r.o., IČ: 10740678, Antala Staška 2027/79, 14000 Praha - Krč

vyvěřeno - 18.11.2024

SEKRETÁŘ: 3.12.2024

**Městský úřad
HORNÍ PLANÁ**

Kollmann