Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
tel. 380724410, fax. 380724420,e-mail: mu@horniplana.cz

Váš dopis:

Vyřizuje: Záhořová
Č.j.: MUHP 4498/2022
Tel.: 380724413
V Horní Plané dne: 29.7.2022

Tomáš Václavík
Frymburk 167
382 79

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle Inf.Z č. 106/1999 Sb.

Na Vaší žádost doručenou 7.7.2022 sdělujeme následující.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ke stavbě uvedené ve vaší žádosti. Rozhodnutí v anonymizované podobě přikládáme.
Pokud jde o požadované „schválené boční pohledy", jsou součástí projektové dokumentace, podle které byla stavba povolena a provedena. Podle par. 11 odst. 1 písm. c zákona č. 106/1999 Sb. by jejich poskytnutím byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu práva autorského nebo práv souvisejících s právem autorským, proto Vám tato část informace není poskytnuta.

Miroslava Záhořová
Digitálně podepsal Miroslava Záhořová
Datum: 29.07.2022 14:47:55 CEST

.....
podpis
Ing. Miroslava Záhořová
tajemnice MěÚ

Městský úřad Horní Planá
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./0522/11-Gr
Č.j.: HP - 0892/2011
Vyřizuje: Grohmanová Jaroslava
Dne: **16.3.2011**

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 20. 4. 2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/06 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.2.2011 podala

OTRE spol. s r.o., IČ 26025141, 382 79 Frymburk 12,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu : **Rodinný dům ve Frymburku**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 778/5 a 778/46 v katastrálním území Frymburk.

Stavba obsahuje:

- Přízemní, samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 23,10 x 15,80 m, se sedlovou střechou se sklonem 40°. Max. výška stavby je 8,1 m. Dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 5+ 1.
  Dispozice v PP - sklad a garáž na zemědělskou techniku.
  Dispozice v 1.NP - závětří, zádveří, hala se schodištěm, kuchyně, jídelna, obytný prostor, 3 x šatna, ložnice, WC, koupelna, chodba, prádelna+kotelna, 2 x garáž, dílna, sklad, technické zázemí, terasa, čajovna.
  Dispozice v podkroví – hala, koupelna, 3 pokoje, šatna, komora, WC, chodba, půda, terasa.
- Elektropřípojku od elektroměrného rozvaděče v pilíři na hranici pozemků parc.č.778/146 a 778/46 do rozvaděče v rodinném domě.
- Přípojku splaškové kanalizace napojenou na hlavní kanalizační řad vybudovaný v rámci ZTV, umístěnou na pozemku parc.č. 778/5, z potrubí PVC DN 125 mm.
- Přípojku dešťové kanalizace napojenou na hlavní kanalizační řad vybudovaný v rámci ZTV, umístěnou na pozemku parc.č. 778/5, z potrubí PVC DN 125 mm.
- Vodovodní přípojku napojenou na hlavní řad vybudovaný v rámci ZTV, umístěnou na pozemku parc.č. 778/5, z potrubí PE HD – PE 32/SDR 11.
- Zpevněné plochy.
- Plot.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území ve zvětšeném měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 778/5 ve Frymburku, v lokalitě „Nad Blatenskou silnicí" a to 25 m severovýchodně od jihozápadní společné vlastnické hranice s poz. parc.č. 778/144 a 13,4 m severozápadně od jihovýchodní společné vlastnické hranice s pozemky parc.č.778/46 a 778/9.
3. Výškově bude stavba umístěna tak, že ±0,000 = 767,40 m n.m. (Bpv).
4. Umístěním stavby nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura. Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vytýčení sítí a odpovídá za to, že nebudou stavbou poškozeny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval stavební část Ing. arch. [redacted] KA 00807, statický výpočet [redacted] ČKAIT – 010407, část vytápění [redacted] ČKAIT 0101715, část ZTI [redacted] ČKAIT 0100886, část elektroinstalace [redacted] ČKAIT 0101698; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení hrubé stavby
   b) úplné dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : Investor je povinen 10 dní před zahájením stavebních prací nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo odborné stavební firmy, která bude stavbu provádět.
6. Nosný obvodový plášť rodinného domu bude proveden z tvarovek POROTHERM na maltu pro tenkovrstvé zdění systému POROTHERM a z KB-Bloků na speciální zdící maltu KB-BLOK. Kominové těleso bude dvojprůduchové, světlý průměr 180 mm systému SCHIEDEL ABSOLUT.
7. Střešní krytina bude z keramických tašek.
8. Okna a dveře budou plastová, okna jednoduchá s tepelně izolačním dvojsklem.
9. Rodinný dům bude vytápěn ústředním vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrickým kotlem.
10. S ohledem ne vysoký radonový index stavebního pozemku je nutné provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby.
11. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky. Okolí staveniště nesmí být ohrožováno a nadměrně obtěžováno zvláště pak hlukem, prachem apod..
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
13. Původce odpadů (dodavatelé stavebních prací popř. stavebník) bude dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li vyprodukované odpady využít, budou tyto ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
14. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední nemovitosti nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad stavebníka. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
15. Pokud se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, budou zemní práce ohlášeny v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, Praha 1, 118 01 a jemu či jinému oprávněnému archeologickému pracovišti bude umožněno provést archeologický výzkum v

rozsahu, jaký určí specialista archeolog. Informaci o tom, zda se jedná o území s archeologickými nálezy poskytne Národní památkový ústav, odd. archeologických památek, Senovážné nám.6, České Budějovice, 370 21.

16. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
18. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
19. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod je nutné respektovat ustanovení ČSN 755411 (Vodovodní přípojky) a ČSN 736660 (Vnitřní vodovody). Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě dle „Technické požadavky na umístění vodoměru. Bude osazen vodoměr Q_n 2,5.
20. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na kanalizaci je nutné respektovat ustanovení ČSN 756 101 (Stokové sítě a kanalizační přípojky) a ČSN 756760 (Vnitřní kanalizace).
21. Připojení na předbudovanou část vodovodní přípojky (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. – provoz Lipno [redacted] Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
22. Napojení na předbudované části kanalizačních přípojek bude provedeno se souhlasem provozu ČEVAK a.s. – provoz Lipno, [redacted] Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
23. Vrchní vrstva zeminy bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití :
    - práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
    - budou učiněna opatření k zabránění úniků pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
24. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.

    Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č.4, části A a B, k této vyhlášce.

    K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží :
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
    - geometrické zaměření stavby
    - zápis o předání a převzetí stavby
    - revizní zprávu elektroinstalace
    - revizní zprávu hromosvodu
    - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
    - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
    - výsledek tlakové zkoušky ústředního topení
    - doklad o prostorovém vytýčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
    - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
    - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
    - předávací protokol mezi investorem a dodavatelem
    - protokol o proměření koncentrace radonu v pobytových místnostech
    - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby

IV. Vykonatelnost rozhodnutí:

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č.500/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád") stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (část.III.), nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (část II.).

Odůvodnění:

Dne 8.2.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Mezi účastníky územního řízení byli zahrnuti :

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: OTRE spol. s r.o., Frymburk č.p. 12, 382 79 Frymburk
  dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Městys Frymburk
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno : Městys Frymburk, [redacted] 370 07 České Budějovice [redacted], 370 07 České Budějovice 7, E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, ČEVAK a.s., Severní č.p.8, 370 10 České Budějovice 10

Mezi účastníky stavebního řízení byli zahrnuti

- podle § 109 stavebního zákona : stavebník - OTRE spol. s r.o., Frymburk č.p. 12, 382 79 Frymburk; vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a to - Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, [redacted] 370 07 České Budějovice 7, [redacted] 1514/31, 370 07 České Budějovice 7, E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, ČEVAK a.s., Severní č.p. 8, 370 10 České Budějovice

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro Městys Frymburk v ploše funkčního využití : individuelní formy rezidenční rodinné zástavby s možností podnikání. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městys Frymburk, 4.2.2011
- MěÚ Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, dne 24.2.2011, č.j.MUCK 06238/2011/OŽPZ/Ra, dne 28.12.2011, č.j.MUCK 63832/2010/OŽPZ/Py, dne 6.1.2011, č.j. MUCK 61962/2010/OŽPZ/Kr
- ČEVAK a.s. České Budějovice, dne 18.1.2011, č.j.011010000956, dne 8.2.2011, č.j.011010002315
- E.ON ČR s.r.o. České Budějovice, dne 13.1.2011, zn.T6770-Z051101188, dne 1.3.2011, zn. 13664-700304305000010/2011
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., dne 17.1.2011, č.j.7002/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

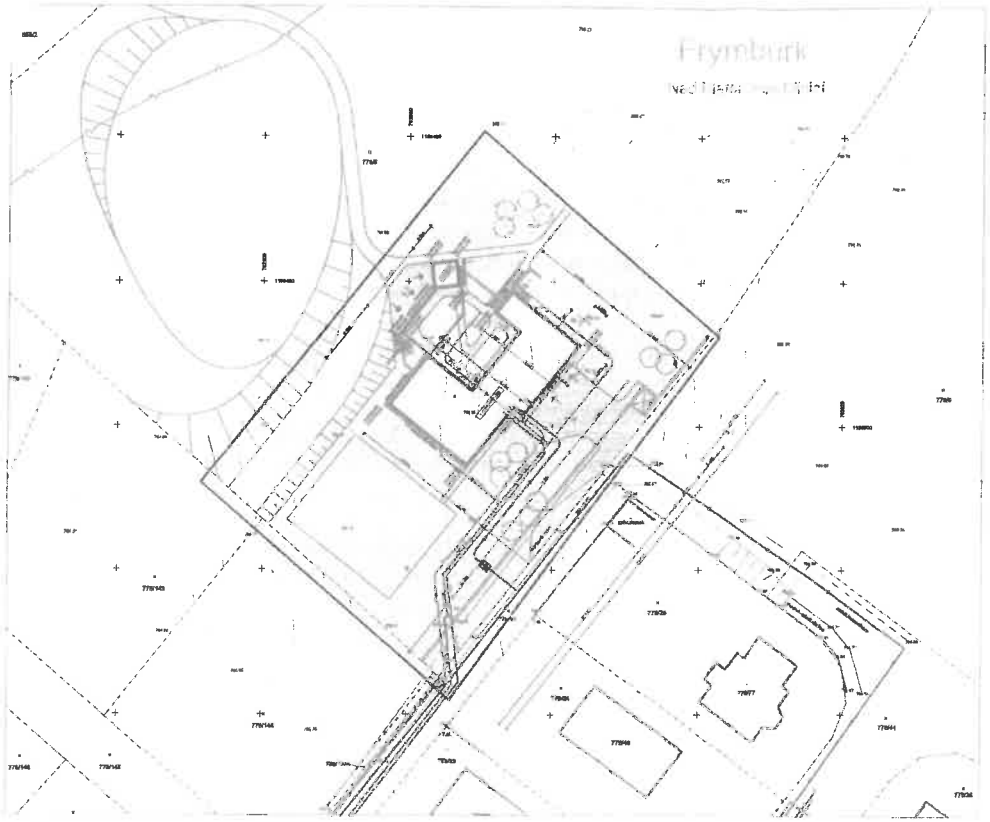
Ing. Vilém Rada
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá

Kulaté úřední razítko - Městský úřad, stavební úřad Horní Planá

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, byl zaplacen.

Příloha :
Situační výkres v měř. 1:500 s umístěním stavby.



LEGENDA :

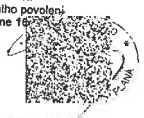
- NAVRŽENÝ OBJEKT NOVOSTAVBY RD
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE STAVBY
- HRANICE PARCEL
- 869 PARCELNÍ ČÍSLA

- NAVRŽENÉ OPLOCENÍ A OPĚRNÉ ZDIVO
- NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ
- NAVRŽENÁ NÍZKÁ ZELEŇ
- NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁDLAŽBA
- NAVRŽENÉ VSTUPY DO RD
- NAVRŽENÉ VJEZDY DO RD

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		VODOVOD
	TČ 1,2	VRTY PRO TČ1 A TČ2
		KABELOVÉ VEDENÍ NN
		OPTICKÝ KABEL

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí a stavebního povolení
Spis.zn.:Výst.0522/11-Gr ze dne 16.



POZNÁMKA:
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NENAHRAZUJE PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI

+-0,000 = 767,40

SOBIG s.r.o.
projekt o stavba o design
LANNOVA 32, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
TEL./FAX:

Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
na parc.č. 778/5, k.ú. Frymburk

Investor: OTRE spol. s.r.o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk

Výkres: koordinační situace — Hlavní měřítko: 1:500

Stupeň: PSP — Datum: listopad 2010 — Číslo zakázky: 00-00 — Číslo výkresu: C.2.