

Váš dopis:

Vyřizuje: Záhořová
Č.j.: MUHP 5618/2022
Tel.: 380724413
V Horní Plané dne: 6.10.2022

Lipensko pro život, z.s.
Za dvorem 1863/1
142 00 Praha 4

Věc: poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti doručené Městskému úřadu Horní Planá dne 23.9.2022 zasíláme následující informace.

- a) Rada města Horní Planá neschvalovala „Memorandum o finanční spoluúčasti na investici města Horní Planá“ *
- b) Informace neexistuje.
- c) Kopie stanoviska Správy NP Šumava k návrhu územního plánu je v příloze.

* Se zněním Memoranda bylo seznámeno Zastupitelstvo města Horní Planá na dubnovém zasedání a bylo vzato na vědomí. K jeho schvalování ani podpisu nedošlo.

Příloha:

Kopie stanoviska Správy NP Šumava k návrhu územního plánu

Miroslava Záhořová
Digitálně podepsal
Miroslava Záhořová
Datum: 06.10.2022
10:22:40 CEST

.....
podpis
Ing. Miroslava Záhořová
tajemnice MěÚ



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**

Městský úřad HORNÍ PLANÉ	Ukl. znak 527
Dobro: 28. 11. 2012	
Prilohy: 3/0	
Čís. j.: 5025/12-HP	

Městský úřad Horní Planá

Náměstí 54

382 26 Horní Planá

váš dopis značky/ze dne
bez/1. 10. 2012

naše značka
NPS 07800/2012/2

datum
23. 11. 2012

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/ 380738628

„Návrh územního plánu Horní Planá” - stanovisko

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jehož úplné znění bylo zveřejněno pod č. 18/2010 Sb. (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 ZOPK na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 ZOPK, obdržela dne 3. 10. 2012 oznámení o společném jednání o „Návruhu územního plánu Horní Planá“. Jednání se za účasti Správy konalo dne 24. 10. 2012 od 10.00 hodin na Městském úřadu v Horní Plané.

Správa na základě společného jednání a prostudování textové a grafické části předloženého „Návruhu územního plánu Horní Planá“ v y d á v á jako dotčený orgán (§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) následující **s t a n o v i s k o**:

Správa souhlasí s „Návrhem územního plánu Horní Planá”

V zájmu ochrany přírody a krajiny podle ZOPK a navazujících právních předpisů Správa požaduje zapracování následujících podmínek :

- Další Lhota - vypustit plochy SOR. 1. DL/U a SOR. 3. DL/U, navržené plochy jsou umístěny do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava. Navržené plochy se dostávají do kolize se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí (§ 26 ZOPK).
- Zadní Zvonková – vypustit plochu RP. 1. ZZ. Plocha se svým umístěním dostává do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Prámské Dvory – doplnit regulativ pro stávající plochu SOR, regulativ doplnit v rozsahu PR1 – PR2. Důvodem uplatnění regulativu je ochrana krajinného rázu (§ 12 ZOPK). Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Plocha SOR svým dosahem na horizont výrazně zasahuje charakteristický reliéf krajiny, navržený regulativ zabezpečí, že nedojde k narušení estetické hodnoty krajiny.
- Maňava – vypustit plochy SOR. 2. M, SOR. 3. M, BRU. 1. M, zastavitelné území je umístěno do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava. Navržené plochy se dostávají

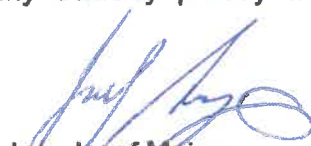
do kolize se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí (§ 26 ZOPK). Vypustit plochu RP. 2. M, navržená plocha je rovněž umístěna do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava.

- Pernek – vypustit plochy Bl. 2. PE, Bl. 3. PE, BRU. 1. PE – navržené plochy zcela narušují původní urbanistickou strukturu sídla. Plochy se svým umístěním dostávají do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010 a dále z Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Šumava, které vypracovala Ing. arch. Jitka Brychtová (Krajinný prostor Pernek – Bělá, místo krajinného rázu II – 2 – a Pernek).
- Pernek – vypustit plochu OV. 1. PE, plocha se svým umístěním dostává do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Navržená plocha a regulativ vytváří v daném místě dominantní objekt, který narušuje charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru. Správa ve svém stanovisku vychází z Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Šumava, které vypracovala Ing. arch. Jitka Brychtová (Krajinný prostor Pernek – Bělá, místo krajinného rázu II – 2 – a Pernek).
- Stará Hůrka – upravit (zmenšit) plochu SOR. 1. SHU/U, navržená plocha významně plošně rozšiřuje stávající chatovou kolonii a dostává se do kolize s ochranou krajinného rázu (§ 12 ZOPK). Plochu upravit tak, aby bylo možno na dané území umístit pouze jednotlivé stavby navazující na současné zastavěné území (podél komunikace). Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Stará Hůrka – vypustit plochu RP. 1. SHU, navržená plocha výrazně zasahuje do volné krajiny a dostává se do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny – ochranou krajinného rázu (§12 ZOPK). Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Nová Hůrka – vypustit plochu SOR. 5. NH, navržená plocha ohrožuje zvýšené architektonické a urbanistické kvality návesního souboru na západním okraji Hůrky. Navržená plocha se dostává do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny – ochranou krajinného rázu. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Levý břeh VD Lipno I. – upravit v navržených plochách, které jsou umístěny na břehu VD Lipno I, regulativ z PR4 a PR5 na regulativ PR3, popř. PR2. Nerozšiřovat na břehu VD Lipno I zastavitelné plochy nad rámec stávajícího zastavěného a zastavitelného území dle platného ÚP (např. Jenišov), dodržet současné prostorové oddělení jednotlivých zastavěných území. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného

rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.

- Textová část, Podmínky prostorového uspořádání (str. 43) - Správa požaduje upravit a doplnit text: „na hlavních objektech šikmé střechy (sedlová, polovalbová a valbová) se sklonem 22° - 45°, ploché střechy (včetně pultových) jsou přípustné pouze jako doplňkové“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Textová část, Rekreační a sportovní na plochách přírodního charakteru (str. 39) – Správa požaduje upravit a doplnit text v části přípustné využití: „včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území. Výše uvedené stavby budou umístěny do těsné blízkosti zastavěného nebo zastavitelného území, nebudou umístovány do volné krajiny“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Textová část, Rekreační a sportovní na plochách přírodního charakteru (str. 39) – Správa požaduje upravit a doplnit text v části nepřípustné využití: „Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů bydlení, hromadné a individuální rekreace....“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.

Správa posoudila „Návrh územního plánu Horní Planá“ z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že „Návrh územního plánu Horní Planá“, není při dodržení stanovených podmínek v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.



Ing. Josef Majer
vedoucí pracoviště Horní Planá
Správy CHKO Šumava

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ
OBLASTI ŠUMAVA
pracoviště Horní Planá
1. máje 280, 385 01 Vimperk (t)

PŘEVZOL: JIRŮ HULKA

DNE: 23. 11. 2012



Město Horní Planá



Městský úřad Horní Planá

Náměstí 54

382 26 Horní Planá

váš dopis značky/ze dne
bez/bez

naše značka
NPS 07800/2012/3

datum
10. 12. 2012

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/ 380738628

„Návrh územního plánu Horní Planá” – dodatek ke stanovisku ze dne 23. 11. 2012

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jehož úplné znění bylo zveřejněno pod č. 18/2010 Sb. (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 ZOPK na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 ZOPK, obdržela dne 3. 10. 2012 oznámení o společném jednání o „Návruhu územního plánu Horní Planá“. Jednání se za účasti Správy konalo dne 24. 10. 2012 od 10.00 hodin na Městském úřadu v Horní Planá. Správa na základě společného jednání a prostudování textové a grafické části předloženého „Návruhu územního plánu Horní Planá“ vydala dne 23. 11. 2012 pod č. j. NPS 07800/2012/2 jako dotčený orgán (§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), souhlasné stanovisko s podmínkami.

Dne 5. 12. 2012 proběhlo na Městském úřadu Horní Planá další jednání o návrhu „Návruhu územního plánu Horní Planá“. Jednání se zúčastnili: Ing. Josef Majer (Správa CHKO Šumava), Ing. Michal Huszár (Správa CHKO Šumava), Ing. arch. Milan Hrádek (zástupce zpracovatele) a Bc. Jiří Hůlka (zástupce pořizovatele). Výsledkem jednání je upřesnění stanoviska Správy v následujících bodech a doplnění stanoviska:

- Upřesnění: Další Lhota – vypustit plochu SOR. 3. DL/U, navržená plocha je umístěna do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava. Navržené plocha se dostává do kolize se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí (§ 26 ZOPK). Plocha SOR. 1. DL/U je navržena v souladu s platným regulačním plánem Další Lhota.
- Upřesnění: Zadní Zvonková – ponechat plochu RP. 1. ZZ s podmínkou, že na ploše nebudou umístěny žádné nadzemní stavební objekty. Plocha se svým umístěním dostává do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Upřesnění: Pernek – opravit plochu OV. 1. PE na plochu BRU. PE, regulativ stanoví na PR 1, plochu zmenšit a přimknout k současně zastavěnému území. Původně navržená plocha se svým umístěním dostává do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Navržená plocha a regulativ vytváří v daném místě dominantní objekt, který narušuje charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru. Správa ve svém stanovisku vychází z Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Šumava, které vypracovala Ing. arch. Jitka Brychtová (Krajinný prostor Pernek – Bělá, místo krajinného

rázu II – 2 – a Pernek). Úpravou se plocha nedostává do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- **Upřesnění:** Textová část, Podmínky prostorového uspořádání (str. 43) - Správa požaduje upravit a doplnit text: „na hlavních objektech šikmé střechy (sedlová, polovalbová a valbová) se sklonem 30° - 45°, ploché střechy (včetně pultových) jsou přípustné pouze jako doplňkové. U halových staveb občanské vybavenosti (sport. haly apod.) a výroby je přípustný nižší sklon“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.
- **Doplnění:** Upravit (zmenšit) plochu SOR. 1. HK, navržená plocha významně plošně rozšiřuje stávající chatovou kolonii a dostává se do kolize s ochranou krajinného rázu (§ 12 ZOPK). Plochu upravit tak, aby bylo možno na dané území umístit pouze jednotlivé stavby navazující na současně zastavěné území a zastavitelná plocha nepřekročila komunikaci parc. č. 1704/2 v k. ú. Horní Planá. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Ostatní body stanoviska Správy č. j. NPS 07800/2012/2 ze dne 23. 11. 2012 zůstávají v platnosti.



Ing. Josef Majer
vedoucí pracoviště Horní Planá
Správy CHKO Šumava

**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ
OBLASTI ŠUMAVA**

pracoviště Horní Planá
1. máje 260, 385 01 Vimperk [1]



Městský úřad HORNÍ PLANÉ	Ukl. znak
Doslova: 06.12.2012	
Přílohy: JIHOČESKÝ KRAJ	
Čís. j.: 5.2.30.12.14.P	

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č. j.: KUJCK 26312/2012 OZZL/2/St datum: 30.11.2012 vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu územního plánu Horní Planá z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

nesouhlasí

s předloženým návrhem územního plánu Horní Planá pro lokality: RP.1M, RP.2.M, v k.ú. Pernek, RP.1.HD k.ú.Horní Planá - s navrhovaným funkčním využitím – plochy rekreace a sportu.

Zpracovatel územního plánu nerespektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se neřídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu územního plánu nejsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy.

Při zpracování územně plánovací dokumentace Horní Planá musí zpracovatel územního plánu respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy. Dále se musí zpracovatel ÚP řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a **zdůvodnit** takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Zemědělská půda je součástí krajiny a jednou z hlavních složek životního prostředí a její ochrana je veřejným zájmem vyjádřeným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, který definuje zemědělský půdní fond jako přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu.

Nezbytná nutnost záboru ZPF pro plochy rekreace a sportu dosud nebyla prokázána. Návrh plochy nově vymezovaného zastavitelného území přesahuje výměrou současně zastavěné území obce. Za zcela zásadní nedostatek předloženého návrhu považujeme nevhodnou formu rozvoje a využívání krajiny. Návrh vykazuje znaky nežádoucí suburbanizace, nešetrné k zemědělské půdě a životnímu prostředí obecně. Takováto forma územního rozvoje pro lokality RP.1M, RP.2.M v k.ú. Pernek, RP.1.HD v k.ú. Horní Planá je v rozporu s požadavky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle platného Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 čj. OOLP/1067/96 má však krajský úřad v případech, kdy dokumentace (územní plán) zahrnuje plochu větší, než pro kterou má působnost k odnětí ze ZPF (tj. plochu nad 10 ha), povinnost projednat takový návrh s orgánem ochrany ZPF příslušným k vydání souhlasu s odnětím. Tímto orgánem je MŽP, odbor obecné ochrany přírody, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Stanovisko MŽP ČR, odboru ochrany horninového a půdního prostředí Čj: 96021/ENV/12, 6269/610/12 ze dne 30.11.2012:

Odbor obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí obdržel žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Horní Planá, okres Český Krumlov, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovisko je vydáváno ve smyslu článku II odst. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon). Předmětem posouzení je zařazení lokalit RP.1.M o výměře 27,20 ha, RP.2.M o výměře 23,33 ha a RP.1.HD o výměře 70,45 ha do územního plánu s navrhovaným funkčním využitím – plochy rekreace a sportu. Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou převážně do I. a do II. třídy ochrany. Lokality tvoří ucelené půdní bloky, využívané jako TTP, patří bonitou k nejlepším pozemkům v obvodu Horní Planá. Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, který je příslušný podle § 17 písm. d) zákona k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 zákona, na základě vyhodnocení předložených podkladů a místního šetření **nesouhlasí** s návrhem na zařazení uvedených lokalit pro využití – plochy rekreace a sportu v návrhu územního plánu Horní Planá. Pro sport a rekreaci se dají v regionu najít vhodnější pozemky, kdy jejich odnětí ze ZPF nebude v kolizi se zákonnými požadavky na ochranu ZPF.

V prostoru obce Horní Planá nebyl v návrhu ZÚR Jč. kraje, navrhován a ani posuzován z hlediska ochrany ZPF žádný rozvojový záměr v tomto rozsahu. Navržené lokality tvoří ucelené bloky zemědělské půdy a v současné době jsou využívány jako trvalé travní porosty (pastviny). Jedná se o zemědělskou půdu, která je z větší části zařazena do I. a II. tř. ochrany.

Z uvedených důvodů nesouhlasí Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem územního plánu Horní Planá pro lokality č. RP.1M, RP.2.M, RP., v k.ú. Pernek, RP.1.HD v k.ú.Horní Planá. V projednávaném návrhu územního plánu Horní Planá jsou řešeny lokality mimo zastavěné území obce, o celkové výměře 120,98 ha ZPF (78,33 ha I. tř. ochrany, 25,86 ha II. tř. ochrany). Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádá zpracovatele ÚP o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (se zaměřením na ust. 2.6. – zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nevýhodnější z hlediska ochrany ZPF).

Podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), má být půda odnímána ze ZPF v nezbytných případech, přitom má být odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF. Touto zásadou je třeba se řídit i při územně plánovací činnosti.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

Obdržel DS:
MěÚ Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá



KUJCP00YQWAM

KRAJSKÝ ÚŘAD



JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 39604/2013 OZZL
Sp.zn.: OZZL 33506/2013/zdst

datum: 18.7.2013

vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

telefon: 386 720 810

Stanovisko k návrhu územního plánu Horní Planá z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

uděluje souhlas
s předloženým návrhem územního plánu Horní Planá
v celkovém rozsahu 175,56
s předpokládaným nově navrženým záborem ZPF 72,97 ha

Funkční využití ploch

funkční využití	plocha ZPF v ha
Obytná funce, smíšená obytná	34,15
Zeleň sídelní	0,21
Plochy doprav. infrastruktury	23,13
Plochy vodní, vodohosp.	0,38
Plochy obč. vybavení	3,39
Plochy rekr. - sport	11,71
Celkem	72,97

Nesouhlasné stanovisko č.j.: KUJCK 26312/2012/OZZL/2/St ze dne 30.11.2012 s předloženým návrhem ÚPO Horní Planá bylo vydáno v rámci lhůty pro uplatnění stanovisek ke společnému jednání. Na základě požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů podaných ke společnému jednání, byly tyto požadavky průběžně z hlediska ochrany ZPF dohadovány a následně byly provedeny úpravy rozsahu lokalit řešených v rámci ÚPO Horní Planá.

Odbor ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ve svém vyjádření č.j.: 96021/ENV/12, 6269/610/12 ze dne 30.11.2012, na základě vyhodnocení předložených podkladů a místního šetření, vyjádřil nesouhlas se zařazením lokalit RP.1.M o výměře 27,20 ha, RP.2.M o výměře 23,33 ha a RP.1.HD o výměře 70,45 ha do územního plánu s navrhovaným funkčním využitím – plochy rekreace a sportu. Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou převážně do I. a do II. třídy ochrany. Lokalita tvoří ucelené půdní bloky, využívané jako TTP, patří bonitou k nejlepším pozemkům v obvodu Horní Planá. Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, který je příslušný podle § 17 písm. d) zákona k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 zákona nesouhlasil s návrhem na zařazení výše uvedených lokalit pro využití – plochy rekreace a sportu v návrhu územního plánu Horní Planá.

Dne 24. května 2013 obdržel orgán ochrany ZPF stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, k možnosti převzetí plochy novým územním plánem zejména platnosti plochy pro golfové hřiště a její závaznosti pro rozhodování v území. Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. V případě územního plánu sídelního útvaru Horní Planá (dále jen „ÚPnSÚ“) je tak pro rozhodování v území závazná obecně závazná vyhláška, resp. hlavní výkres v měřítku 1:2000 pro sídlo a hlavní výkres v měřítku 1:5000 pro správní území, závazné části ÚPnSÚ uvedené v regulativech funkčního a prostorového uspořádání a konkrétně uvedené veřejně prospěšné stavby. Plocha golfového hřiště – je v grafické části vymezena, konkrétně v hlavním výkresu (komplexním urbanistickém návrhu). Pro rozhodování stavebního úřadu v území je tak navržená plocha golfového hřiště závazná. Plocha je převzatá z grafické části ÚPnSÚ Horní Planá, kde byla vymezena o výměře cca 82 ha, v návrhu ÚP je velikost redukována na 44 ha. Předmětná plocha se nachází na jižním okraji

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 810, fax: 386 359 070
email: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz, IDDS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

záchranného systému, bez terénních úprav, při zachování stávajících trvalých travních porostů.

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. V návrhu územního plánu jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Při zpracování územně plánovací dokumentace Horní Planá vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Celkově je navrženo k zástavbě 72,97 ha půdy, z čehož největší část 34,15 ha tvoří vymezení ploch pro bydlení (smíšené, rekreační) a 23,13 ha tvoří plochy dopravní infrastruktury. Návrh územního plánu Horní Planá si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou a s ohledem na územní systém ekologické stability, vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků, jsou navrhovány limity omezující nebo určující další rozvoj území. Z těchto důvodů je bezpodmínečně nutné respektovat regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability. Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné či zastavitelné území obce. Převážná část je umístěná na zemědělských půdách III.třídy ochrany, kam jsou zařazeny půdy, které jsou průměrné kvality, které jsou pro zemědělskou prvovýrobu postradatelné. Celkově lze návrh územního plánu charakterizovat tak, že jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívají půdy se středním a nízkým stupněm ochrany – nenarušují organizaci ZPF. V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. V řešeném území dochází v návrhu k záboru ZPF s I. (22,69 ha) a II. (17,57 ha) třídou ochrany. V tomto případě se jedná o lokality v návaznosti na zastavěné území, které jsou velmi dobře dopravně dostupné. Návrhem těchto ploch nebude narušena organizace a využitelnost ZPF. Lokality DI.1., DI.2-I/39 řeší přeložku silnice I/39 v k.ú. Horní Planá, kde převážná část navržené přeložky zasahuje na půdy s I. a II. tř. ochrany. Tyto lokality jsou navrženy v souladu s ZÚR JČK. Zábory ZPF jsou dále navrženy na půdách s III. (17,18 ha), IV. (6,99 ha) a V. (8,54 ha) tř. ochrany. Pro rozvoj obce jsou dále využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. brownfields). Tyto plochy zaujmají celkem 94,1 ha. Řešení územního plánu Horní Planá nebude mít negativní vliv na území, které jsou zařazené jako evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Horní Planá řeší aktuální požadavky obce s ohledem na rozvoj území. Návrh územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Záměrem a cílem návrhu územního plánu Horní Planá je posílení ploch pro bytovou výstavbu, včetně občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Navržená zástavba řeší oboustranné obestavění stávajících komunikací a navazuje na zastavěné území obce. Nové rozvojové plochy jsou navrženy na volných okrajových pozemcích, které jsou dostupné z místního komunikačního systému.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví



Obdržel DS
MěÚ Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 810, fax: 386 359 070
e-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz, IDDS: kdib3rr, www.kraj-jihocesky.cz

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **50033865-51036-130722102029**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Růžena Vaněčková**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

V Českých Budějovicích dne 22.07.2013



50033865-51036-130722102029