

**Váš dopis:**

**Vyřizuje:** Záhořová  
**Č.j.:** MUHP 5864/2022  
**Tel.:** 380724413  
**V Horní Plané dne:** 18.10.2022

PB SCOM s.r.o.  
Radniční 28  
Hranice  
753 01

**Věc: poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Na základě Vaší žádosti doručené Městskému úřadu Horní Planá dne 29.9.2022 zasíláme následující informace.

1. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad vydává rozhodnutí o odstranění staveb.
2. Vydaná rozhodnutí podle § 128 odst. 4 stavebního zákona od 1.2.2022 až doposud jsou celkem tři.  
Spis. zn.: Výst./1483/2022/Šá ze dne 27.4.2022  
Spis. zn.: Výst./2149/2022/Šá ze dne 6.6.2022  
Spis. zn.: Výst./2640/2022/Šá ze dne 16.6.2022 vše viz příloha.

Vydaná rozhodnutí podle § 129 stavebního zákona os 1.2.2022 až doposud – žádné.

3. Probíhající řízení o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby je celkem jedno. Spis. zn.: Výst./4602/2022/Šá ze dne 4.10.2022, viz příloha.
4. Podaná ohlášení záměru odstranit stavbu jsou celkem dvě.  
Spis. zn.: Výst./1932/2022/OI ze dne 10.5.2022  
Spis. zn: Výst./3279/2022/Šá ze dne 20.6.2022 vše viz příloha.

Kopie prvních stran výše uvedených dokumentů jsou příloze.

Miroslava Záhořová  
Digitálně podepsal  
Miroslava Záhořová  
Datum: 18.10.2022  
12:51:45 CEST

.....  
podpis  
Ing. Miroslava Záhořová  
tajemnice MěÚ

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vám na základě vaší žádosti došlé na stavební úřad dne 29.9.2022 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“) sděluje následující informace:

1. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad vydává rozhodnutí o odstranění staveb.
2. Vydaná rozhodnutí podle § 128 odst. 4 stavebního zákona od 1.2.2022 až doposud jsou celkem tři. Spis. zn.: Výst./1483/2022/Šá ze dne 27.4.2022  
Spis. zn.: Výst./2149/2022/Šá ze dne 6.6.2022  
Spis. zn.: Výst./2640/2022/Šá ze dne 16.6.2022 vše viz příloha.

Vydaná rozhodnutí podle § 129 stavebního zákona os 1.2.2022 až doposud – žádné.

3. Probíhající řízení o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby je celkem jedno. Spis. zn.: Výst./4602/2022/Šá ze dne 4.10.2022, viz příloha.
4. Podaná ohlášení záměru odstranit stavbu jsou celkem dvě.  
Spis. zn.: Výst./1932/2022/Ol ze dne 10.5.2022  
Spis. zn.: Výst./3279/2022/Šá ze dne 20.6.2022 vše viz příloha.



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./1483/2022/Šá  
Č.j.: MUHP-2536/2022  
Vyřizuje: Roman Šára  
Dne: 27.4.2022

**ROZHODNUTÍ  
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 11.3.2022 předložil



**kterého zastupuje Buca Group s.r.o., IČO 28117182, Litvínovice č.p. 57, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**odstranění stavby č.p. 307 (bývalá pekárna)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 31/15 v katastrálním území Horní Planá.

Účel stavby:

- **Jedná se o bývalou stavbu pekárny. Objekt je jednopodlažní obdélníkového tvaru. Konstruktivní systém je stěnový, zděný na cihlu pálenou v tl. 300 mm. Vnitřní nenosné zdivo je keramické z cihelných bloků tl. 115 mm. Překlady nade dveřmi a okny jsou železobetonové a kombinace betonu, oceli a cihelného střepu. Nosnou část střechy tvoří železobetonové panely. Střešní krytina pultové střechy je skládaná z asfaltových šindelů. Plochá střecha má hydroizolační vrstvu z asfaltových pásů. Tepelné izolace v objektu jsou z polystyrenu a vaty. Vnitřní rozvody budou demontovány. Objekt určený k demolici zůstane napojen na technickou infrastrukturu. K objektu přiléhá kaplička elektroměru, která není součástí demolice a bude zachována.**

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí. Dokumentaci bouracích prací vypracoval Ing. Filip Duda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102281.
2. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Bude oplocen bezpečnostní prostor kolem bouraného objektu.
  - b) Objekt bude odpojen od všech inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace).
  - c) Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraného materiálu.



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2149/2022/Šá  
Č.j.: MUHP-3443/2022  
Vyřizuje: Roman Šára  
Dne: 6.6.2022

**ROZHODNUTÍ  
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 11.4.2022 předložila

**Apartmenty Smrčina s.r.o., IČO 10814281, Kratochvílova č.p. 2659, 413 01 Roudnice nad Labem,  
kterou zastupuje BML, spol. s.r.o., IČO 45789371, Třebostická č.p. 3069/14, 100 00 Praha 10**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**Demolice hotelu Smrčina - Horní Planá**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 102/1 v katastrálním území Horní Planá.

Účel stavby:

- Navržená stavba na demolici sloužila jako hotel s 12 pokoji a restaurací, technickým zázemím včetně kotelny a společenským sálem, který současně sloužil jako kinosál. Celková zastavěná plocha je 917 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha budovy je cca 2300 m<sup>2</sup>.
- Část objektu, která sousedí s náměstím je klasické koncepce ze zděného zdiva a stropů částečně dřevěných a částečně železobetonových. Přístavba společenského sálu je tvořena železobetonovou konstrukcí (desky, sloupy, trámy). Krov je dřevěný trámový s prkenným záklopem a střešní krytinou z eternitu a plechu. Část fasády stavby je obložena azbestocementovými šablonami.
- V objektu jsou odpojená technologická zařízení jako je kotelna, vzduchotechnika, elektroinstalace, kuchyně včetně vybavení.
- Objekt je v současné době odpojen od technické infrastruktury, která je vedena po sousedních pozemcích.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí. Technickou zprávu s postupem



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2640/2022/Šá  
Č.j.: MUHP-3710/2022  
Vyřizuje: Roman Šára  
Dne: 16.6.2022

**ROZHODNUTÍ  
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 2.5.2022 předložila

**OLIVETAS Invest s.r.o., IČO 07665415, Nemanická č.p. 2722, 370 10 České Budějovice,  
kterou zastupuje HAVO Consult, s.r.o.,**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**demolice objektů "Jednoty" - Karlovy Dvory II**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 865/19, 865/20, 865/37 a 865/42, 868 v katastrálním území Horní Planá.

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění celkem čtyř rekreačních chatek o půdorysném rozměru 7,6 x 6,5 m s výškou stavby do hřebene střechy 3,68 m. Základové konstrukce pod chatkami jsou betonové. Nosné stěny a příčky jsou dřevěné. Střecha je sedlová z dřevěného krovu, zespona obložená heraklitem. Střešní krytina je eternit s obsahem azbestu, který je uložený na latování. Okna a dveře jsou dřevěné. Na části střechy jsou pozůstatky podokapních půlkruhových žlabů. Stavby jsou napojeny na síť NN. Objekty jsou napojeny na vodu i kanalizaci na pozemku investora ze studny a jímky na vyvážení, která bude také odstraněna. V minulosti byly objekty využívány pro rekreaci, v posledních letech jsou objekty nevyužívány.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí. Dokumentaci bouracích prací vypracoval Ing. Vojtěch Ščevík, autorizovala Ing. Vladislava Návarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0101355.
2. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Prostor kolem bouraných staveb bude oplocen.



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./4602/2022/Šá

Č.j.: MUHP-5569/2022

Vyřizuje: Roman Šára

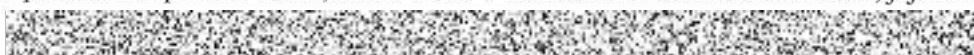
Dne: 4.10.2022

**OZNÁMENÍ  
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

**betonové panely a dřevěné chatky**

na pozemcích parc. č. 522/9, 522/1 a 523 v katastrálním území Horní Planá, jejichž stavebníkem je



(dále jen "stavebník")

Popis:

- **Betonové panely o rozměrech 3,0 x 2,0 m umístěné na pozemcích parc. č. 522/9, 522/1 a 523 v katastrálním území Horní Planá a dvě dřevěné chatky. Jedna chatka o půdorysných rozměrech 2,85 x 3,64 m s výškou stavby 2,4 m a jedna chatka o půdorysném rozměru 3,0 x 2,0 m s výškou stavby 2,2 m. Obě dvě dřevěné chatky jsou umístěné na pozemku parc. č. 522/9 v k.ú. Horní Planá.**
- **Pozemek parc. č. 522/9 v k.ú. Horní Planá je dle územního plánu mimo zastavěné a zastavitelné území a jeden jako ostatní komunikace a funkčně plní funkci příjezdové komunikace k rekreačním chatám.**

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

**Poučení:**

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že

- Není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře,
- Není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- Není provedena v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem.



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail: stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./1932/2022/OI

Č.j.: MUHP-2845/2022

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 10.5.2022

**SOUHLAS  
S ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 31.3.2022 podal vlastník stavby

**OTRE s.r.o., IČO 26025141, Frymburk č.p. 12, 382 79 Frymburk,  
kterou zastupuje**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby:

**rekreační objekt č.e. 170**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 289/4 v katastrálním území Frymburk.

Údaje o účelu stavby:

- Jedná se o rekreační objekt o půdorysných rozměrech 6,4 x 5,8 m, nepodsklepený, jednopodlažní s podkrovím, střešní konstrukce je od terénu po hřeben. Stávající rekreační objekt je dřevostavba, postavena na základových pasek z betonu. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou. Konstrukce komína je zděná z klasických cihel. Podlahy jsou řešeny dřevěným záklopem. Výplně otvorů jsou dřevěné.

Způsob provedení bouracích prací:

- Nejprve dojde k vyčištění objektu. Poté se vybourají výplně okenních a dveřních otvorů. Dále dojde k odstranění stávající střešní krytiny a střechy. Budou postupně odstraněny obvodové nosné zdi. Následně dojde k odstranění základových konstrukcí pomocí mechanizace a dokončení drobných terénních úprav.
- Odpady vzniklé v průběhu demolice budou shromažďovány odděleně. Vyprodukované odpady z předmětné stavby budou předány oprávněné osobě dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě nejméně 1 rok po dokončení stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka, nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Odpady vzniklé v průběhu demolice budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Stavebnímu úřadu budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu. Dokladem není čestné prohlášení.



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3279/2022/Šá

Č.j.: MUHP-3756/2022

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: 20.6.2022

**SOUHLAS  
S ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 27.5.2022 podal vlastník stavby



**Hluboká nad Vltavou,  
3 41 Hluboká nad Vltavou,  
73 41 Hluboká nad Vltavou**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

**objekty pro bydlení v Perneku**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 87/1, 89/3 a 89/1 v katastrálním území Pernek.

Údaje o účelu stavby:

- Objekt pro bydlení č.p. 32 na pozemku parc. č. 87/1 v k.ú. Pernek je částečně kamenná stavba, a částečně stavba ze smíšeného zdiva a pilinosilikátových tvárníc. Otvory jsou vyneseny ocelovými profily tvaru I. Střecha je sedlová s dřevěnou vaznicovou soustavou pokryta střešními šablonami vlnité bitumenové desky. Otvory jsou z dřevěných oken. Stropy jsou z ocelových profilů tvaru I.
- Druhý objekt je stavba která plnila účel pro skladování sena, zemědělské techniky a k ustájení hospodářských zvířat. Stavba je tvaru U s tím, že každá část sloužila pro jiné využití. Část stavby je z pilinosilikátových tvárníc s dřevěnými stropy a překlady. Druhá část stropu je tvořena ocelovými profily, mezi které je vložen železobetonový prefabrikovaný panel. Výplně otvorů jsou převážně odstraněny, zbylé jsou dřevěné. Střecha je sedlová s vaznicovou soustavou a pokryta střešními šablonami z bitumenové vlnité desky. Další křídlo budovy je z keramických tvárníc a pilinosilikátových tvárníc. Stavba je otevřená do krovu, ten je dřevěný s vaznicovou soustavou a pokrytý střešními šablonami. Poslední křídlo objektu je vyzděno z keramických tvárníc, otvory mají keramické překlady, strop je z ocelových profilů a mezi to vložených panelů. Střecha i krov je stejná jako u zbytku objektu.
- Za objektem se nachází betonová jímka na odvod splaškových odpadních vod z objektu.
- Oba objekty jsou napojeny na elektřinu.
- Objekty jsou napojeny na studnu na pozemku stavebníka.

Způsob provedení bouracích prací:

- Před zahájením bouracích prací dojde k odpojení všech sítí, především elektřiny.
- Bude odpojeno a demontováno osvětlení a veškeré elektrické rozvody v budovách. Odmontovány zařizovací předměty, topení, vodovodní a kanalizační potrubí a podobně. Následně bude sejmuta