



**Městský úřad Horní Planá,  
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

**Spis. zn.: Výst./2615/2024/OI**

Č.j.: MUHP-2893/2024

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 13.6.2024

## SDĚLENÍ

**Věc: i-986 Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím) informace o odvoláních městyse Frymburk ve stavebních věcech SÚ Horní Planá**

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vaší žádosti ze dne 31.5.2024, zn. i-986 sděluje následující informace:

V příloze Vám zasíláme odvolání městyse Frymburk doručené stavebnímu úřadu.

Otakar Olšák  
referent stavebního úřadu  
Městského úřadu Horní Planá  
„otisk úředního razítka“

Městský úřad  
HORNÍ PLANÁ  
stavební úřad



**Přílohy:**

Odvolání městyse Frymburk doručené stavebnímu úřadu.

**Obdrží:**





## MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

www.frymburk.info

Váš dopis:

Ze dne:

Vyřizuje:

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-0646/2023

Sp. zn.: UMF-2367/2022

JID: UMF30Y760X

Datum: 07.03.2023

Městský úřad Horní Planá

Stavební úřad

Náměstí 54

382 26 HORNÍ PLANÁ

**Odvolání městyse Frymburk proti Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby vydaného Městským úřadem Horní Planá, stavebním úřadem dne 1. 3. 2023, č. j.: MUHP-1135/2023 sp. zn.: Výst./7270/2022/OI, kterým bylo vydáno stavební povolení stavby: „rodinný dům na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku“**

Proti Rozhodnutí – dodatečnému povolení stavby Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá ze dne 1. 3. 2023 (doručeného dne 1. 3. 2023) č. j.: MUHP-1135/2923, sp. zn.: Výst./7270/2022/OI, kterým bylo vydáno stavební povolení na stavbu: „rodinný dům na pozemku parc. č. 213/11 ve Frymburku“ podává městyse Frymburk (dále jen odvolatel) v zákonné lhůtě odvolání.

Odvolání odůvodňuje odvolatel takto:

Dle názoru městyse Frymburk nebylo v rámci řízení vedeného stavebním úřadem dle žádosti stavebníka o vydání dodatečného povolení vůbec řešeno dopravní napojení stavby.

Z projektu je zřejmé, že pozemek včetně stavby stavebníka není nemá zajištěnu žádnou dopravní obslužnost, není napojen žádným sjezdem na žádnou veřejnou pozemní komunikaci.

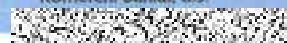
Není pravda, že na pozemku ve vlastnictví městyse Frymburk parc. č. 213/1 v k. ú. Frymburk byl zřízen sjezd. Městys, jakožto účastník řízení a vlastník tohoto pozemku ve svém písemném vyjádření ze dne 2. 11. 2022 jasně konstatuje, že na tomto pozemku není žádný sjezd a není na něm ani žádná pozemní komunikace.

Z tohoto důvodu také městyse Frymburk namítá, že nejsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup vozidel integrovaného záchranného systému (IZS).

S ohledem na shora uvedené skutečnosti navrhuje odvolatel, aby napadené rozhodnutí - dodatečné povolení stavby Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá č. j.: MUHP-1135/2023, sp. zn.: Výst./7270/2022-OI, které bylo vydáno v rozporu s platnými právními předpisy, odvolací orgán zrušil a věc vrátil orgánu prvního stupně k novému projednání.

Oto Řezáč

starosta městyse Frymburk





## MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

www.frymburk.info

Váš dopis: MUHP-5562/2022

Ze dne: 7. 10. 2022

Vyřizuje: M. [redacted]

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-2241/2022

Sp. zn.: UMF 1053/2021

JID: UMF0N7QZR23

Datum: 24.10.2022

Městský úřad Horní Planá  
Stavební úřad  
Náměstí 54  
382 26 Horní Planá

**STAVEBNÍK:** SNAM invest s.r.o., IČ: 07493789

sídlo Jagellonská 1700/3, Praha 130 00

zastoupena: Srdan Markovič architektonický ateliér s.r.o., IČ: 24208701,

sídlo: Brzorádových 854/6, Praha 158 00

**ODVOLATEL:** Městys Frymburk

IČ: 00245861

sídlo: Frymburk 79, 382 79 Frymburk

zastoupen: Oto Řezáčem – starostou městyse Frymburk

### ODVOLÁNÍ

městyse Frymburk proti Rozhodnutí vydanému Městským úřadem Horní Planá, stavebním úřadem dne 7. 10. 2022, č. j.: MUHP-5562/2022 sp. zn. Výst./3633/2022/OI, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: „Rodinný dům Frymburk na pozemcích parc. č. 801/39, 801/40 vše v k. ú. Frymburk, obec Frymburk

Proti Rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá ze dne 7. 10. 2022 (doručeného dne 10. 10. 2022), č. j.: MUHP-5562/2922, sp. zn. Výst./3633/2022/OI, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: „Rodinný dům Frymburk na pozemcích parc. č. 801/39, 801/40 vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk“ podává městys Frymburk (dále jen odvolatel) v zákonné lhůtě **odvolání**.

Odvolatel zásadně nesouhlasí s rozhodnutím správního orgánu prvního stupně, když tento správní orgán neúplně zjistil skutkový stav věci a provedenými důkazy dospěl k nesprávným skutkovým zjištěním, která jsou pro vydání rozhodnutí rozhodná.

Konkrétní odůvodnění svého odvolání proti shora uvedenému rozhodnutí doplní odvolatel ve lhůtě jednoho týdne.

Oto Řezáč  
starosta městyse Frymburk





## MĚSTYS FRYMBURK

Náměstí 78, 382 79 Frymburk

[www.frymburk.info](http://www.frymburk.info)

Váš dopis: MUHP-5562/2022

Ze dne: 7. 10. 2022

Vyřizuje:

Kontakt: 380735196, [tajemnik@frymburk.info](mailto:tajemnik@frymburk.info)

Č. j.: UMF-2241/2022

Sp. zn.: UMF 1053/2021

JID: UMF0N7QZR23

Datum: 24.10.2022

**Městský úřad Horní Planá**  
**Stavební úřad**  
**Náměstí 54**  
**382 26 Horní Planá**

**STAVEBNÍK:** SNAM invest s.r.o., IČ: 07493789  
sídlo Jagellonská 1700/3, Praha 130 00  
zastoupena: Srdan Markovič architektonický ateliér s.r.o., IČ: 24208701,  
sídlo: Brzorádových 854/6, Praha 158 00

**ODVOLATEL:** Městys Frymburk  
IČ: 00245861  
sídlo: Frymburk 79, 382 79 Frymburk  
zastoupen: Oto Řezáčem – starostou městyse Frymburk

### ODVOLÁNÍ

městyse Frymburk proti Rozhodnutí vydanému Městským úřadem Horní Planá, stavebním úřadem dne 7. 10. 2022, č. j.: MUHP-5562/2022 sp. zn. Výst./3633/2022/OI, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: „Rodinný dům Frymburk na pozemcích parc. č. 801/39, 801/40 vše v k. ú. Frymburk, obec Frymburk

Proti Rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá ze dne 7. 10. 2022 (doručeného dne 10. 10. 2022), č. j.: MUHP-5562/2922, sp. zn. Výst./3633/2022/OI, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: „Rodinný dům Frymburk na pozemcích parc. č. 801/39, 801/40 vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk“ podává městys Frymburk (dále jen odvolatel) v zákonné lhůtě **odvolání**.

Odvolatel zásadně nesouhlasí s rozhodnutím správního orgánu prvního stupně, když tento správní orgán neúplně zjistil skutkový stav věci a provedenými důkazy dospěl k nesprávným skutkovým zjištěním, která jsou pro vydání rozhodnutí rozhodná.

Konkrétní odůvodnění svého odvolání proti shora uvedenému rozhodnutí doplní odvolatel ve lhůtě jednoho týdne.

Oto Řezáč  
starosta městyse Frymburk

IČO: 245 861  
DIČ: CZ 245 861  
ID datové schránky: wnkbeg2

tel.: +420 380 735 114  
e-mail: [podatelna@frymburk.info](mailto:podatelna@frymburk.info)  
[www.frymburk.info](http://www.frymburk.info)

Bankovní spojení:  
Komerční banka a.s.





Váš dopis: MUHP-4175/2022

Ze dne: 19. 7. 2022

Vyřizuje:

Kontakt: 380735196, tajemnik@frymburk.info

Č. j.: UMF-1673/2022

Sp. zn.: UMF 2081/2021

JID: UMFOX18G23

Datum: 02.08.2022

Městský úřad Horní Planá  
Stavební úřad  
Náměstí 54  
382 26 Horní Planá

**Odvolání městyse Frymburk proti Rozhodnutí vydaného Městským úřadem Horní Planá, stavebním úřadem dne 19. 7. 2022, č. j.: MUHP-4175/2022, sp. zn. Výst./2827/2022/OI, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: „změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavby rodinného domu č. p. 123 Frymburk na parc. č. 209/10, 219/20 vše v k. ú. Frymburk obec Frymburk**

**STAVEBNÍK:**

Proti Rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá ze dne 19. 7. 2022 (doručeného dne 20. 7. 2022) č. j.: MUHP-4175/2022, sp. zn.: Výst./2827/2022/OI, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu: „změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavby rodinného domu č. p. 123 ve Frymburku“ na pozemcích parc. č. 209/10, 209/20 vše v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, podává městyse Frymburk (dále jen odvolatel) v zákonné lhůtě **odvolání**.

Odvolání odůvodňuje odvolatel takto:

Dle názoru městyse Frymburk je předmětem řízení stavební záměr stavebníka stavba (stavební úpravy a přístavba) nikoli rodinného domu, ale ubytovacího zařízení typu penzion, jehož stavbu, rozšiřování ani následné provozování nelze v dané bytové lokalitě „Na bažinách“ akceptovat. Schválení stavebního záměru, kterým je ve skutečnosti záměr rozšíření ubytovacího zařízení, není v souladu s platným územním plánem městyse Frymburk.

Z projektu i z dosavadního užívání je zjevné, že celkové uspořádání a stavebně technické navrhované řešení odpovídá záměru využívání výlučně k rekreačním účelům a poskytování ubytovacích služeb a nikoli klidnému rodinnému a nepodnikatelskému účelu – bydlení v rodinných domech, které umožňuje pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel.

Městys Frymburk s využitím svých veškerých možností bude vždy usilovat, aby lokalita „Na bažinách“, která je navíc v těsném sousedství areálu Základní školy a Mateřské školy, sloužila nikoli k rekreačním účelům a podnikání v oblasti ubytovacích služeb, ale byla klidovou zónou pro kvalitní a ničím nerušené uspokojování bytových potřeb místních obyvatel.

Odvolatel s ohledem na shora uvedené skutečnosti navrhuje odvolatel, aby napadené rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Horní Planá č. j.: MUHP-4175/2022, sp. zn.: Výst./2827/2022-OI, které bylo vydáno v rozporu s platnými právními předpisy, odvolací orgán zrušil a věc vrátil orgánu prvního stupně k novému projednání.

Oto Řezáč

starosta městyse Frymburk

IČO: 245 861  
DIČ: CZ 245 861  
ID datové schránky: wnkbeg2

tel.: +420 380 735 114  
e-mail: [podatelna@frymburk.info](mailto:podatelna@frymburk.info)  
[www.frymburk.info](http://www.frymburk.info)

Bankovní spojení:







**Váš dopis:**

**Ze dne:**

**Vyřizuje:**

**Kontakt:** 380735196, tajemnik@frymburk.info

**Č. j.:** UMF-0690/2021

**Sp. zn.:** UMF 1834/2020

**JID:** UMFV3Y0K99N

**Datum:** 06.04.2021

**Městský úřad Horní Planá  
Stavební úřad  
Náměstí 54  
382 26 Horní Planá**

**Odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Horní Planá – stavební úřad ze dne 23. 3. 2021, č. j.: MUHP – 1498/2021, spis. zn.: Výst./4136/2020-OI**

**I.**

Rozhodnutím Městského úřadu Horní Planá – stavebního úřadu ze dne 23. 3. 2021, č. j. MUHP -1498/2021, spis. zn. výst. 4136/2020-OI byl schválen stavební záměr na stavbu: **rodinný dům včetně přípojek, parkovacích stání a oplocení na pozemcích parc. č. 778/235, 778/316 vše v k. ú. Frymburk, obec Frymburk**, k žádosti žadatelů

(dále jen „ROZHODNUTÍ“).

**II.**

Městys Frymburk proti „ROZHODNUTÍ“ ze dne 23. 3. 2021 specifikovanému v čl. I. tohoto odvolání, které mu bylo doručeno dne 23. 3. 2021, podává v zákonné lhůtě odvolání.

**III.**

Odvolatel namítá, že napadené „ROZHODNUTÍ“ bylo vydáno v rozporu s platnými právními předpisy, neboť se ve skutečnosti nejedná o rodinný dům ve smyslu námítky, kterou městys Frymburk jako účastník stavebního řízení uplatnil svým podáním ze dne 20. 2. 2021.

Městys Frymburk namítá, že projektová dokumentace, která byla stavebním úřadu předložena a kterou zpracoval [redacted] je projektovou dokumentací na stavbu nikoli rodinného domu, ale ubytovacího zařízení pro rekreační účely a nikoli pro trvalé bydlení. Tento projekt shledává městys Frymburk v rozporu s platným územním plánem městyse Frymburk, který jako hlavní, tedy převažující způsob využití daného území určuje jako bydlení v rodinných domech, které také specifikuje. I v přípustném využití územní plán uvádí, že více než polovina celkové podlahové plochy budov musí být na pozemku rodinného domu určena k trvalému bydlení a musí tomuto účelu odpovídat.

Předmětná navržená stavba má být umístěna v klidové zóně určené přednostně pro trvalé bydlení místního obyvatelstva, kde nelze ke stavebnímu záměru umístit ubytovací zařízení, které je v rozporu s platným územním plánem a stavebními předpisy, vydat souhlas.

Městys Frymburk po prostudování projektové dokumentace došel k závěru, že s ohledem na dispoziční řešení projektu není navrhovaná stavba určena k trvalému bydlení, ale jedná se o ubytovací zařízení, které v klidové zóně pro bydlení místního obyvatelstva znamená zásadní negativní vliv na jejich právo vést klidný a nerušený život v jejich soukromí, domácnostech a rodinách. Provoz ubytovacího zařízení znamená vážné narušení celé lokality klidové zóny pod místním názvem „Blatenská“ hlukem a negativními doprovodnými jevy souvisejícími s poskytováním ubytovacích služeb, které jsou neslučitelné s kvalitním bydlením občanů v dané lokalitě.



Proto odvolatel namítá, že správní orgán prvního stupně vydal rozhodnutí, které považuje odvolatel za rozhodnutí vydané v rozporu s právními předpisy, když předmětem řízení není projekt rodinného domu, ale stavba ubytovacího zařízení, kterážto je nepřípustná.

#### IV.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti navrhuje odvolatel:

aby odvolací orgán z důvodu zjištění správného skutkového stavu věci napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil správnímu orgánu prvního stupně k dalšímu řízení.

Oto Řezáč  
starosta městyse Frymburk

