

# **ZÁSADY PRODEJE POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ MĚSTA HORNÍ PLANÁ NA STAVBU RODINNÝCH DOMŮ**

Strana kupující se zavazuje vybudovat na prodávaném pozemku rodinný dům ve smyslu ust. § 50 vyhl. č. 137/1998 Sb. v platném znění s tím, že:

**1.**

Strana kupující řádně zahájí a povede řízení o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a dosáhne vydání stavebního povolení nebo ohlášení na stavbu tohoto rodinného domu příslušným orgánem státní správy nejpozději do jednoho roku ode dne provedení vkladu kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že nebude tato podmínka splněna bude sjednáno právo města Horní Planá jednostranně od kupní smlouvy kdykoliv odstoupit.

V případě, že strana kupující, příp. její nástupci, nesplní tuto svoji povinnost - tj. nedosáhne vydání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení k realizaci stavby rodinného domu na prodávaném pozemku ve lhůtě sjednané, bude strana kupující povinna uhradit městu Horní Planá smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Tato pokuta je splatná následující den po marném uplynutí lhůty k získání stavebního povolení nebo ohlášení.

**2.**

Předmětný rodinný dům na prodávaném pozemku bude způsobilý trvalému užívání dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (kolaudačního rozhodnutí či jiného právního aktu kolaudační rozhodnutí dle platných právních předpisů nahrazující ) a bude zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na příslušném LV pro k.ú. a obec Horní Planá nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření kupní smlouvy.

V případě, že nebude tato podmínka splněna, bude sjednáno právo města Horní Planá jednostranně od kupní smlouvy kdykoliv odstoupit.

Mimo to, jestliže strana kupující do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy nedosáhne zápisu budovy rodinného domu na prodávaném pozemku, který je ve smyslu platných právních předpisů způsobilý trvalému užívání (nikoli rozestavěné stavby) do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na příslušném LV pro k.ú. a obec Horní Planá, bude strana kupující po marném uplynutí této lhůty povinna zaplatit městu Horní Planá smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč, která je splatná následující den po uplynutí této lhůty.

**3.**

K prodávanému pozemku bude bezplatně zřízeno ve prospěch města Horní Planá věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a na dobu 10-ti let ode dne uzavření kupní smlouvy.

Tyto zásady jsou platné dnem jejich schválení zastupitelstvem města Horní Planá.

Schváleny dne 4.dubna 2007.