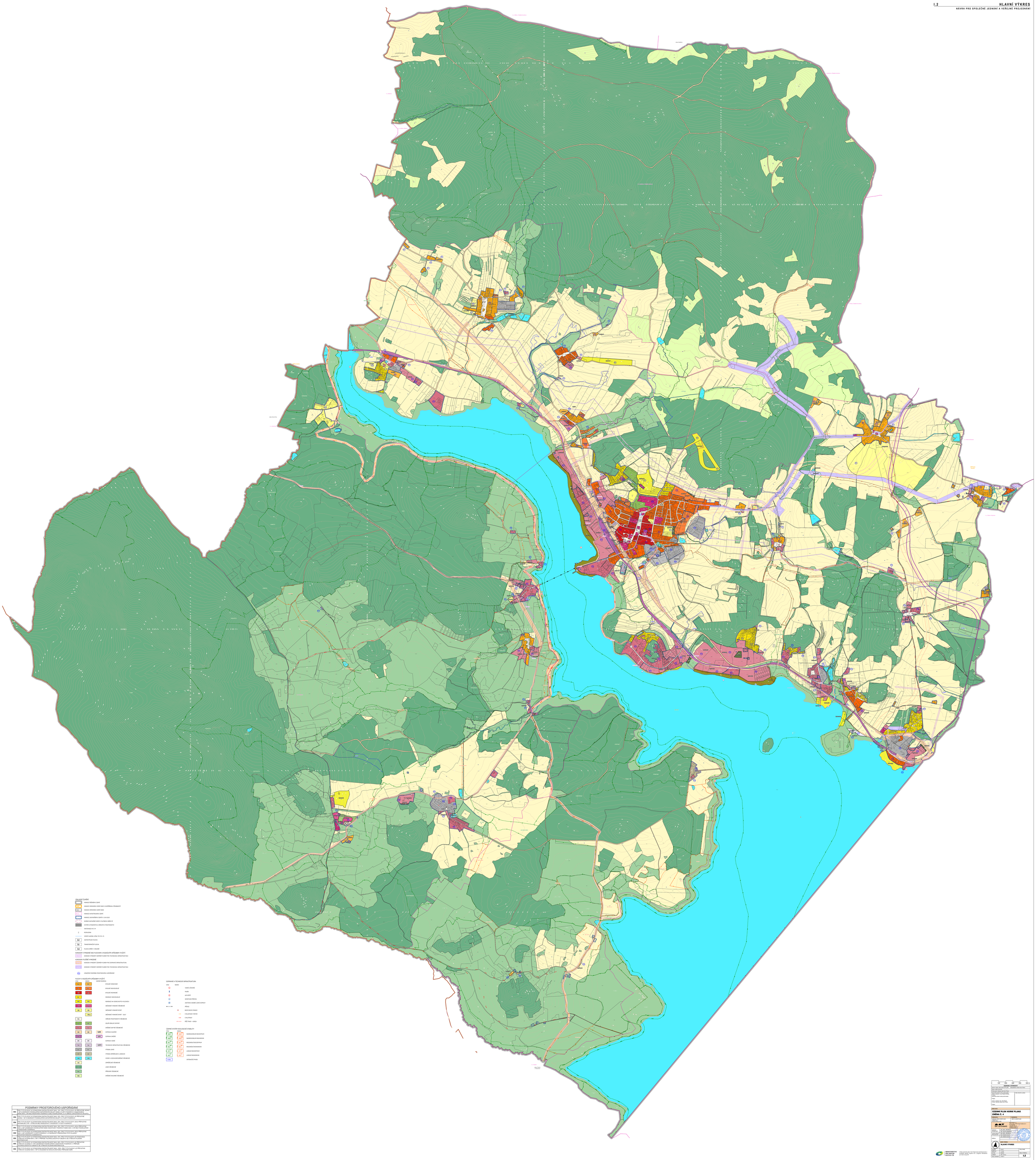
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PLANÁ
ZMĚNA Č. 4

I.2 **HLAVNÍ VÝKRES**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
2102	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 10%. PŘED TÍMTO PLOCHY JE PŘEPLATNÉ JEDNO Z NÁSLEDUJÍCÍCH: 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝM SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU MAXIMÁLNĚ 2 NAD RÁMEC NADZEMNÍCH PODLAŽÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ MAX. 2 NP BEZ NADSTAVBY PODKROVÍ (VČETNĚ ELEVOVANÝCH ATIKOVÝCH ZDÍ)
2106	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 20%. PŘED TÍMTO PLOCHY JE PŘEPLATNÉ JEDNO Z NÁSLEDUJÍCÍCH: 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU MAXIMÁLNĚ 2 NP + ŘÍMSOVÁ NEBO NADŘÍMSOVÁ S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ
2107	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 10%. PŘED TÍMTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO MAX. 3 NP BEZ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ
2108	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 50%. PŘED TÍMTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ (VČETNĚ ELEVOVANÝCH ATIKOVÝCH ZDÍ/MONTÁŽ)
2109	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 70%. PŘED TÍMTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ (VČETNĚ ELEVOVANÝCH ATIKOVÝCH ZDÍ)
2110	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 90%. PŘED TÍMTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ TECHNICKÁ OCHRANA OBJEKTU SE VÝŠKOU NA SOUČET 2 NP VČETNĚ NA SVAHU NEBO NADSTAVBA/Z
2111	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 90%. PŘED TÍMTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ STŘECHA NA PLOŠINĚ 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ, V PŘÍPADĚ TECHNICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOU NA PLOŠINĚ MAXIMÁLNĚ/ZE
2112	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 100%. PŘED TÍMTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ STŘECHA NA PLOŠINĚ MAX. 4 NP S OPLOCENÍM NA ÚROVNI ZÁSTAVBY, PŘÍPUSTNÉ NEŽE