ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PLANÁ

ZMĚNA Č. 4

I.2C HLAVNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

Značka	Význam
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
ORP ...	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
obec ...	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
k. ú. ...	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.04.2025
	RUŠENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ZNĚNÍ ÚP
	SYSTÉM (VÝZNAMNÝCH) VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	VRSTEVNICE PO 5 M
	ROZHLEDNA
	VODNÍ HLADINA LIPNA 725 M N. M.
Z.1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
T.1	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
K.1	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Značka	Význam
CNU.E1	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

Značka	Význam
CPU.1	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CPU.1	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

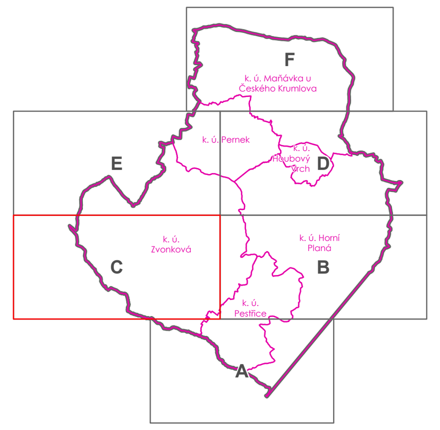
STAV	NÁVRH	
VL		VODNÍ LYŽOVÁNÍ
		MAJÁK
K		KOTVIŠTĚ
		SPORTOVNÍ PŘÍSTAV
		ZASTÁVKA OSOBNÍ LODNÍ DOPRAVY
		PŘÍVOZ
		BIOPLYNOVÁ STANICE
		CYKLOSTEZKY MÍSTNÍ
		CYKLOTRASY
		PĚŠÍ TRASY - KORZA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

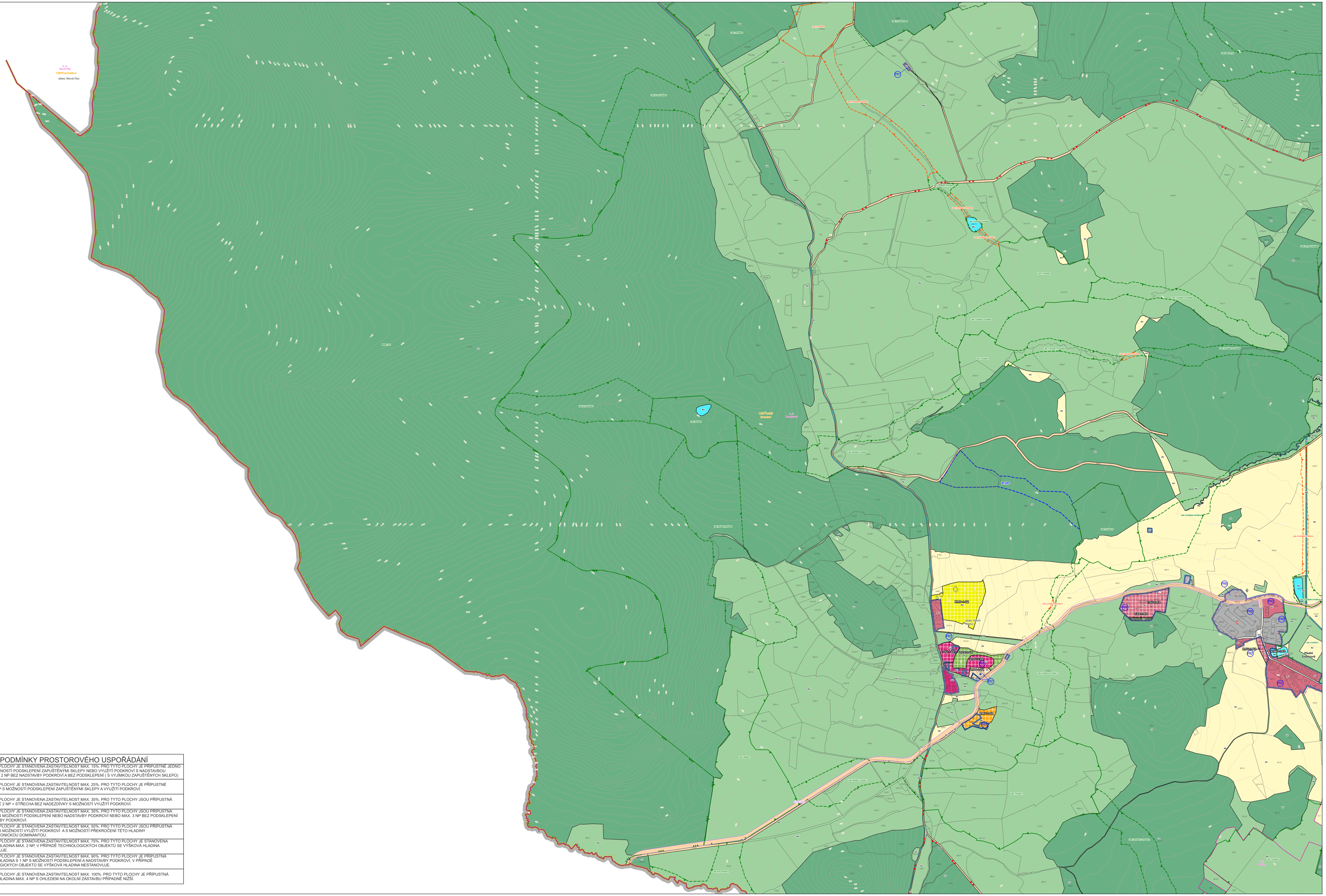
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RO	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OS.g		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - GOLF
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DS	DS	R.DI3	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		R.DI1	DOPRAVA DRÁŽNÍ
DV	DV		DOPRAVA VODNÍ
TU	TU	R.TIP1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBC.1	NRBC.1	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK.1	NRBK.1	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC.1	RBC.1	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK.1	RBK.1	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC.1	LBC.1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK.1	LBK.1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP.HPa		INTERAKČNÍ PRVEK



0 100 200 300 400 500 m



PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
PR1	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 15%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU NEBO MAX. 2 NP BEZ NADSTAVBY PODKROVÍ A BEZ PODSKLEPENÍ (S VYJÍMKOU ZAPUŠTĚNÝCH SKLEPŮ)
PR2	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 25%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY A VYUŽITÍ PODKROVÍ.
PR3	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAXIMÁLNĚ 2 NP + STŘECHA BEZ NADEZDÍVKY S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ.
PR4	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO MAX. 3 NP BEZ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ.
PR5	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 50%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 3 NP S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ A S MOŽNOSTÍ PŘEKROČENÍ TÉTO HLADINY ARCHITEKTONICKOU DOMINANTOU.
PR6	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 75%. PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 2 NP, V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE.
PR7	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 90%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA S 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ, V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE.
PR8	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 100%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 4 NP S OHLEDEM NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU PŘÍPADNĚ NIŽŠÍ.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo města Horní Planá	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: městský úřad Horní Planá	
Oprávněné úřední osoby pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka Funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele Podpis: Jméno a příjmení: Bc. Petr Šimák Funkce: starosta města Horní Planá Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV AKCE:	
ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PLANÁ ZMĚNA Č. 4	
POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ PLANÁ NÁMĚSTÍ 54 382 26 HORNÍ PLANÁ	MĚSTO HORNÍ PLANÁ
BK architekti	BKarchitekti s.r.o. Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5 IČ: 03184439 +420 387 425 213 info@bkarchitekti.cz www.bkarchitekti.cz
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA ING. VÁCLAV KRAMPERA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA ING. ROMAN SOUKUP
KRESLIL:	ING. ROMAN SOUKUP

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. arch. Jiří Brůha ČKA 00 100 ČESKÁ REPUBLIKA

NÁZEV VÝKRESU:		
HLAVNÍ VÝKRES		
STUPEŇ:	SJ+VP	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:5 000	
DATUM:	06/2025	ČÍSLO VÝKRESU:
FORMÁT:	180 x 91 cm	**I.2C**
ČÍSLO ZAKÁZKY:	24-004.1	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Horní Planá byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.