

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ORCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
  - HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ORCE
  - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.04.2025
  - RUŠENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ZNĚNÍ ÚP
  - SYSTÉM (VÝZNAMNÝCH) VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - VRSTEVNICE PO 5 M
  - ROZHLÍDENA
  - VODNÍ HLADINA LEPNA 725 M N. M.
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
  - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
  - KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
  - KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ
  - KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
  - KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - OZNAČENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA                     |
|------|-------|------------------------------------|
| BV   | BV    | BYDLENÍ VENKOVSKÉ                  |
| DI   | DI    | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ               |
| BI   | BI    | BYDLENÍ HROMADNÉ                   |
| RI   | RI    | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ              |
| RO   | RO    | REKREACE NA ODPOCHOVÝCH PLOCHÁCH   |
| GO   | GO    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ        |
| OS   | OS    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT            |
| OS.g | OS.g  | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - GOLF     |
| PU   | PU    | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ     |
| ZS   | ZS    | ZELENÁ SÍDELNÍ OSTATNÍ             |
| SU   | SU    | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ           |
| DS   | DS    | DOPRAVA SILNIČNÍ                   |
| DO   | DO    | DOPRAVA DRÁŽNÍ                     |
| DV   | DV    | DOPRAVA VODNÍ                      |
| TU   | TU    | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VL   | VL    | VÝROBA LEHKÁ                       |
| VZ   | VZ    | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ       |
| WU   | WU    | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ  |
| AU   | AU    | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ               |
| LU   | LU    | LESNÍ VŠEOBECNÉ                    |
| NU   | NU    | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                 |
| MU   | MU    | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ         |

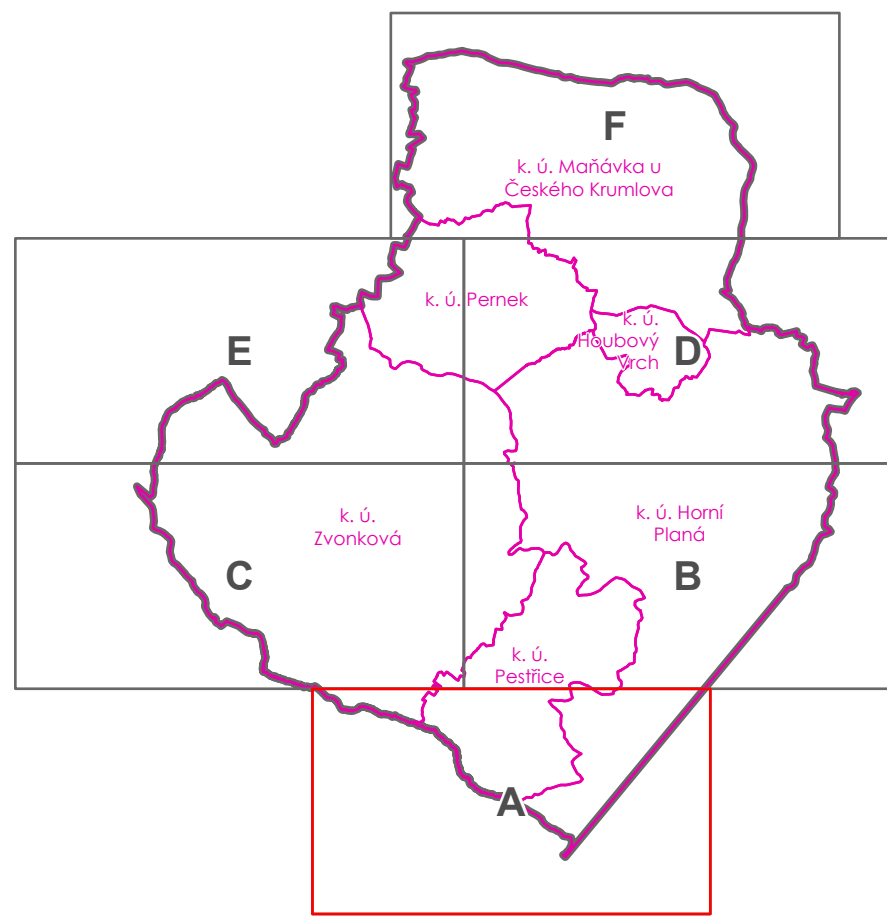
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- | STAV | NÁVRH                         |
|------|-------------------------------|
| I    | VOVNÍ VÝZOVÁNÍ                |
| K    | MAJÁK                         |
| S    | KOTVISTÉ                      |
| U    | SPORTOVNÍ PŘÍSTAV             |
| U    | ZASTÁVKA OSOBNÍ LODNÍ DOPRAVY |
| U    | PŘEVŮZ                        |
| U    | BIOPLYNOVÁ STANICE            |
| U    | CYKLOSTEZKY MÍSTNÍ            |
| U    | CYKLOTRASY                    |
| U    | PĚŠÍ TRASY - KORZA            |

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- | STAV   | NÁVRH                    |
|--------|--------------------------|
| NBC.1  | NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| NBKC.1 | NADREGIONÁLNÍ BIODOKTOR  |
| NBC.1  | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM    |
| NBKC.1 | REGIONÁLNÍ BIODOKTOR     |
| LBC.1  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM       |
| LBKC.1 | LOKÁLNÍ BIODOKTOR        |
| IP.1   | INTERAKČNÍ PRVEK         |

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 10% PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU NEBO MAX. 2 NP BEZ NADSTAVBY PODKROVÍ A BEZ PODSKLEPENÍ (S VÝJÍMKOU ZAPUŠTĚNÝCH SKLEPŮ)	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 20% PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY A VYUŽITÍ PODKROVÍ	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 30% PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAXIMÁLNĚ 2 NP S STŘECHA BEZ NADSTAVBY S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 30% PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO MAX. 3 NP BEZ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 50% PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 3 NP S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ A S MOŽNOSTÍ PŘEKROČENÍ TETO HLADINY ARCHITEKTONICKOU DOMINANTOU	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 75% PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 2 NP V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 90% PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA S 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE	
PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 100% PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 4 NP S OHLEDEM NA OKOLNÍ ZASTAVBU PŘÍPADNĚ NIŽŠÍ	

## ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PLANÁ ZMĚNA Č. 4

### I.2A Hlavní výkres Návrh pro společné jednání a veřejné projednání



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo města Horní Planá	
Datum nabytí účinnosti: _____	
Podpisem: Město Horní Planá	
Opisovatel: Město Horní Planá	
Jmeno a příjmení: Ing. Václav Krámpa	
Funkce: starosta města Horní Planá	
Podpis: _____	
Jmeno a příjmení: Bc. Petr Šimák	
Funkce: starosta města Horní Planá	
Podpis: _____	

Název akce:	
Územní plán Horní Planá Změna č. 4	
POŘIZOVATEL: Město Horní Planá	OBJEDNATEL: Město Horní Planá
MÍSTNOST: Horní Planá	MÍSTNOST: Horní Planá
PROJEKTANT: Ing. Václav Krámpa	PROJEKTANT: Ing. Václav Krámpa
VEDOUcí: Ing. Václav Krámpa	VEDOUcí: Ing. Václav Krámpa
ZODPOVĚDNÝ: Ing. Václav Krámpa	ZODPOVĚDNÝ: Ing. Václav Krámpa
PŘÍKLADNÍK: Ing. Václav Krámpa	PŘÍKLADNÍK: Ing. Václav Krámpa
KRESEL: Ing. Václav Krámpa	KRESEL: Ing. Václav Krámpa
Název výkresu:	
Hlavní výkres	
STUPEŇ: SVP	OBJEDNATEL: Město Horní Planá
MĚŘÍTKO: 1:1000	OBJEDNATEL: Město Horní Planá
DATA: 06.05.2025	OBJEDNATEL: Město Horní Planá
FORMAT: A3	OBJEDNATEL: Město Horní Planá
OBJEDNATEL: 24-001	OBJEDNATEL: 24-001