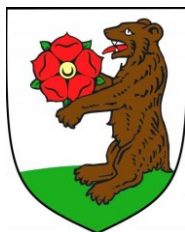


ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PLANÁ



II. ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Horní Planá, dne
b) datum nabytí účinnosti:
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Bc. Petr Šimák funkce: starosta města Horní Planá podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup, Iva Krýchová

Pořizovatel:

Městský Úřad Horní Planá

Náměstí 54

382 26 Horní Planá

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka

Datum: červen 2025

Číslo zakázky: 24-004.1



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Horní Planá byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

BKarchitekti

OBSAH DOKUMENTACE:

II. ODŮVODNĚNÍ	3
II.a. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	4
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	5
II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	6
II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
II.e. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
II.f. Vyhodnocení souladu se zadáním změny ÚP	13
II.g. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	13
II.h. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	14
II.i. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	14
II.j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
II.k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	23
II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	23
II.n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	24
II.o. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem	24
II.p. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	24
III. PŘÍLOHA – Textová část výroku ÚP Horní Planá s vyznačením změn	25

II. ODŮVODNĚNÍ

II.a. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu je pořizována z vlastního podnětu, je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Zastupitelstvo města Horní Planá rozhodlo na svém zasedání dne 27. 9. 2023 o pořízení Změny č. 4 územního plánu Horní Planá (dále též jen „změna“). Dále zastupitelstvo určilo starostu města pana Bc. Petra Šimáka jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny. Ve stanoviscích dle § 55a odst. 2 písm. d) (vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast) a písm. e) (posouzení vlivu na ŽP, případné stanovení požadavků dle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) vyloučila Správa národního parku Šumava vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast (pod č. j. NSP 07649/2023/2) a Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví (pod č. j. KUJCK 108432/2023) vyloučil negativní vliv na životní prostředí a nepožadoval zpracování jeho vyhodnocení.

V souladu s § 93 odst. 2 pořizovatel po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace v součinnosti s určeným zastupitelem bez zbytečného odkladu vyhodnotil zejména úplnost návrhu, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel následně přistoupil k vypsání společného a veřejného projednání.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚP převádí stávající územní plán do Jednotného standardu dle s § 59 Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Změna ÚP zapracovává katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova, které byly zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) od 1. 1. 2016 přidány ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud nebyly zapracovány do územního plánu obce. Podkladem pro zapracování byla archivní dokumentace Územní plán Vojenského újezdu Boletice – veřejná část“ (zhotovitel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 5, Praha 6, 07/2011, Ing. arch. Iveta Trtílková). Doplnění katastrálních území do územního plánu je zásadní věcnou změnou, jiné věcné změny, až na drobné výjimky vyplývající z transformace ÚP nad aktuální katastrální mapu, v území provedeny nejsou. Důvodem je absence požadavků v obsahu změny a schválená dotace v rámci programu Podpora územně plánovací činnosti obcí 2023+ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na financování změny, jejíž čerpání by jakékoliv věcné změny ohrozily.

Správní území obce Horní Planá sousedí s obcemi Černá v Pošumaví, Boletice, Polná na Šumavě, Nová Pec a Želnavá. Horní Planá zároveň leží u hranic s Německem.

Územní systém ekologické stability

Řešení ÚSES je transformováno z platného územního plánu. Úprava návrhu prvků ÚSES není předmětem obsahu změny ÚP. Změna č. 4 ÚP řeší pouze převod územního plánu do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

V rámci standardizace ÚP byly prvky ÚSES přejmenovány podle pravidel metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání*. Prvky ÚSES byly převzaty beze změn, vzhledem k četnosti a složitosti stávajícího systému ekologické stability v území nebyly upravovány prvky pro soulad se ZÚR JČK ani se sousedními obcemi. Na hranicích se sousedními obcemi jsou nesoulady mezi jednotlivými obcemi, tyto úpravy ÚSES však vyžadují komplexnější řešení, které není předmětem této změny ÚP. Zároveň i ve vazbě na probíhající Aktualizaci č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve fázi opakovaného veřejného projednání dne 7. 7. 2025, která v oblasti ÚSES ve správním území obce aktualizuje prvky systému ekologické stability, je vhodné prověřit soulad po nabytí účinnosti probíhající aktualizace.

Vzhledem k přidání katastrálních území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla provedena aktualizace ÚSES v těchto místech. Platný ÚP nazýval prvky ÚSES, které pokračovaly mimo správní území obce směrem do VÚ Boletice např. CHOŠ046-VÚB. Na základě podkladu *NP a CHKO Šumava Plán místního ÚSES* byla provedena aktualizace těchto kódů u předmětných prvků ÚSES.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Významné koridory dopravní infrastruktury CPZ.DI3 a CPZ.DI1 navazují na koridory vymezené v obci Černá v Pošumaví a koridor CPZ.DI2 navazuje na vymezenou trasu této silnice (ve formě linie) v obci Nová Pec.

Koridor dopravní infrastruktury CPZ.DI4 navazuje v sousední obci Nová Pec.

Koridor technické infrastruktury (el. energie) CPZ.E1 navazuje na koridory vymezené v sousedních obcích Černá v Pošumaví a Polná na Šumavě.

Koridory cyklostezek nenavazují v sousední obci Nová Pec. Naopak koridor CPU.CZ5 v sousední obci Černá v Pošumaví navazuje, avšak CPU.CS11 nenavazuje.

Koridor technické infrastruktury (vodovod) CPU.V1 nenavazuje v sousedních obcích Boletice a Polná na Šumavě.

II.c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 38 a 39 stavebního zákona, které změna č. 4 územního plánu Horní Planá, jak je uvedeno níže, respektuje.

II.c.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 38 odst. 1	Cíl dlouhodobého udržitelného rozvoje obce je v územním plánu dodržován. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Změna ÚP tyto koncepce nemění, je tedy také v souladu s tímto cílem územního plánování.
soulad s § 38 odst. 2	Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj vzájemnou koordinací urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Změna ÚP tyto koncepce respektuje a nemění, tím je také v souladu s tímto cílem územního plánování.
soulad s § 38 odst. 3	Územní plán stanovuje ochranu a rozvoj hodnot prostředí, vymezuje rozvojové plochy a stanovuje podmínky pro způsoby využití území, čímž přispívá ke zlepšení kvality prostředí sídel a vytváří příznivé prostředí pro každodenní život obyvatel. Změna ÚP tyto principy a plochy respektuje a nemění, zároveň nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, kterými by mohla tento cíl ohrozit.
soulad s § 38 odst. 4	Tento cíl územního plánování je v územním plánu respektován. Změna ÚP nemění koncepci územního plánu, rozvojové plochy a koridory jsou změnou ÚP respektovány a nejsou vymezeny nové, které by mohly tento cíl ohrozit.
soulad s § 38 odst. 5	Změna ÚP tento cíl respektuje. Je zpracovávána dle postupu stavebního zákona a konzultována se všemi příslušnými orgány územního plánování a dalšími dotčenými orgány.

II.c.2. Soulad s úkoly územního plánování

soulad s § 39 odst. 1 písm. a)	Změna ÚP přebírá informace o přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách z aktuálních územně analytických podkladů a z platného ÚP. Změna ÚP nenavrhuje nové hodnoty.
soulad s § 39 odst. 1 písm. b)	Změna ÚP nemění stanovenou základní koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále podmínky plošné a prostorové regulace vymezené územním plánem nejsou změnou ÚP měněny a nadále chrání hodnoty území.
soulad s § 39 odst. 1 písm. c)	Obsahem změny ÚP bylo pouze převedení dokumentace do jednotného standardu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. d)	Změna ÚP nemění územním plánem stanovené plošné a prostorové regulativy a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
soulad s § 39 odst. 1 písm. e)	Tento úkol se změny ÚP netýká, protože obsahem změny ÚP je pouze převedení dokumentace do jednotného standardu. Není tak jejím předmětem vymezovat plochy přestavby, které by pomohly využívat zastavěné území sídel.
soulad s § 39 odst. 1 písm. f)	Tento úkol se změny ÚP netýká, protože obsahem změny ÚP je pouze převedení dokumentace do jednotného standardu. Není tak jejím předmětem vymezovat plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

soulad s § 39 odst. 1 písm. g)	Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, rozvoj cestovního ruchu a rekreace vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Změna ÚP tyto plochy beze změn přebírá a tím není v rozporu s tímto úkolem.
soulad s § 39 odst. 1 písm. h)	Obsahem změny ÚP je pouze převedení dokumentace do jednotného standardu. Změna ÚP nemá tak za úkol vymezovat nové zastavitelné plochy, transformační plochy a další.
soulad s § 39 odst. 1 písm. i)	Územní plán nestanovuje etapizaci území. Změna ÚP tuto skutečnost přebírá beze změny a ani ona nestanovuje pořadí provádění změn v území.
soulad s § 39 odst. 1 písm. j)	Změna ÚP je zpracována dle jejího obsahu změny, který obsahuje pouze pokyn pro převedení dokumentace do jednotného standardu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. k)	Změna ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Přebírá beze změny ty, které byly vymezeny územním plánem.
soulad s § 39 odst. 1 písm. l)	Změna ÚP nenavrhuje nová opatření pro snižování nebezpečí v území. Změna ÚP přebírá beze změny plochy změn v krajině vymezené platným územním plánem.
soulad s § 39 odst. 1 písm. m)	Změna ÚP je zpracována dle jejího obsahu změny, který obsahuje pouze pokyn pro převedení dokumentace do jednotného standardu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. n)	Změna ÚP přebírá beze změn koncepci územního plánu, který vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním využitím již zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na technickou a dopravní infrastrukturu.
soulad s § 39 odst. 1 písm. o)	Změna ÚP je zpracována dle jejího obsahu změny, který obsahuje pouze pokyn pro převedení dokumentace do jednotného standardu. Jejím cílem není vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.
soulad s § 39 odst. 1 písm. p)	Změna ÚP převádí pouze dokumentaci platného ÚP do jednotného standardu. Není tak jejím cílem vymezovat nové zastavitelné plochy nebo transformační plochy.
soulad s § 39 odst. 1 písm. q)	Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území není předmětem obsahu změny ÚP.
soulad s § 39 odst. 1 písm. r)	Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití není předmětem obsahu změny ÚP.
soulad s § 39 odst. 1 písm. s)	Územní plán stanovuje ochranu hodnot území, ta je změnou ÚP respektována. Změna ÚP zároveň nevymezuje žádné záměry, které by mohly vyvolat negativní vlivy na území.

II.c.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Zpracování a pořízení Změny č. 4 ÚP Horní Planá bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále také stavební zákon). Změna ÚP byla pořizována úřední osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Lze konstatovat, že kompletní dokumentace Změny č. 4 ÚP Horní Planá (vč. procesu pořízení) je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

II.d. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 4 územního plánu Horní Planá je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;

- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 157/2024 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a správního řádu.

II.d.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.d.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nachází poddolovaná území, která jsou územním plánem zaznamenána a zobrazena v Koordinačním výkresu.

II.d.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z ÚAP ORP Český Krumlov (ze dne 22.04.2025, Geoportál Jihočeského kraje) – záplavová území Q100, aktivní zóně záplavového území řeky Vltavy a Olšiny.

II.d.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP nedochází k novým předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu.

Změna ÚP v Koordinačním výkresu zobrazuje areály odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení v území.

II.d.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změna ÚP zobrazuje v Koordinačním výkresu vzdálenost 30 m od hranice lesa.

II.d.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.d.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo.

- **zóna havarijního plánování**

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit

nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

II.d.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje ochranná pásma převzatá z ÚAP ORP Český Krumlov (ze dne 22.04.2025, Geoportál Jihočeského kraje) pro celé správní území obce.

II.d.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Severní část správního území Horní Planá se částečně nachází v leteckém koridoru LK TSA1 Boletice, které jsou zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

II.d.10. Soulad návrhu změny č. 4 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.e. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.e.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

V době zpracování změny ÚP je platné **úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, po schválení Změně č. 9** (účinná od 1. 3. 2025). Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Horní Planá se nenachází v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti. V řešeném území se nenachází záměry z oblasti dopravy ani z oblasti technické infrastruktury republikového významu.

Správní území obce se nachází ve specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava.

Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Změna č. 4 územního plánu je v souladu s republikovými prioritami územního plánování a podmínkami stanovenými pro specifickou oblast SOB1.

II.e.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem k faktu, že tento dokument prozatím není závazný, jeho soulad s ÚP není posuzován.

II.e.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V době zpracování změny ÚP je platné úplné znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu. Obsahem změny ÚP není uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

V době zpracování změny ÚP se projednává Aktualizace č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která mimo jiné upravuje územní rezervu pro plynovod Ep/G, upravuje vymezení koridoru pro silniční dopravu D65/2 a upravuje prvky ÚSES v celém správním území obce. Tyto úpravy změna ÚP nezohledňuje. Obsahem změny je dle usnesení ze 12. zasedání ZM Horní Planá konaného 27. 9. 2023 převedení ÚP do jednotného standardu ÚP. Revizi ÚP a uvedení do souladu se ZÚR JČK doporučujeme provést v rámci samostatné změny ÚP, tzn. kompletním prověřením souladu ÚP se ZÚR po nabytí účinnosti probíhající Aktualizace 4b ZÚR JČK, nikoliv při transformaci ÚP do jednotného standardu, na kterou je vázána schválená dotace MMR ČR, jejíž čerpání by jakékoliv věcné změny provedené nad rámec standardizace ohrožovaly.

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu bez věcných změn.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),
Správní území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR),
Správní území obce se nachází ve specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, (kapitola d) výrokové části AZÚR).

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto dopravní koridory:

- D13/5, úsek Horní Planá – Želnavá (Slunečná)
- D16, Šumavské elektrické dráhy
- D65, Silnice Nová Pec – Zadní Zvonková
- D83, Propojení Klápa – Hraničnick

Změna ÚP přebírá vymezení koridorů z platného ÚP beze změny. Koridory jsou v souladu s AZÚR, kromě koridoru D83, který není v platném ÚP zpracován. Uvedení platného ÚP do souladu se ZÚR JČK však není obsahem této změny ÚP.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto koridory technické infrastruktury:

- Ee13, VVN 110kV Větrná – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV
- Ep16, VTL plynovod Černá v Pošumaví – Horní Planá

Změna ÚP přebírá vymezení koridorů technické infrastruktury z platného ÚP beze změny. Koridor Ee13 je v souladu s vymezením v platném ÚP. Koridor Ep16 je vymezen jako koridor v AZÚR, v platném ÚP je vymezen jako územní rezerva. Úsek východně od sídla Horní Planá je prostorově v souladu. Projednávaná 4. aktualizace ZÚR JČK mění koridor Ep16 na územní rezervu a rozšiřuje jí i severozápadním směrem od Horní Planá, čímž se dostane do souladu s platným ÚP.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor 174
- Nadregionální biocentrum 619
- Nadregionální biocentrum 77

- Regionální biocentrum 586
- Regionální biocentrum 588
- Regionální biocentrum 589
- Regionální biocentrum 590
- Regionální biocentrum 4064
- Regionální biocentrum 600
- Regionální biokoridor 43
- Regionální biokoridor 3025
- Regionální biokoridor 3026
- Regionální biokoridor 4062
- Regionální biokoridor 4066

Prvky ÚSES jsou převzaty beze změn. Regionální biocentrum 4064 a regionální biokoridory 3025, 3026, 4062 a 4066 jsou v platném ÚP jinak označeny. RBK 3026 je v platném ÚP rozdělen na několik úseků označených podle propojujících biocenter, které se nacházejí v regionálním biokoridoru. Obdobně na to jsou i regionální biokoridory RBK 4062 a 4066. Regionální biocentrum je RBC 4064 je v platném ÚP prostorově sestaveno z několika lokálních biocenter.

Vzhledem k četnosti a složitosti stávajícího systému ekologické stability v území nebyly upravovány prvky pro soulad se ZÚR JČK. Zpracovatel změny ÚP si je vědom nesouladů mezi ÚP Horní Planá a ZÚR JČK a zároveň nesouladu s okolními obcemi, avšak napravení těchto nesouladů vyžaduje komplexnější řešení, které by mělo být řešeno specialistou na ÚSES. Napravení chyb ÚP zároveň není předmětem této změny ÚP.

Do řešeného území obce Horní Planá zasahují tyto územní rezervy:

- Ep/G, VTL plynovod Horní Planá – Volary

Územní rezerva Ep/G je v souladu s platným ÚP. V době zpracování změny ÚP se navíc projednává 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která mimo jiné rozšiřuje územní rezervu pro plynovod Ep/G.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní, civilizační a přírodní limity v území.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Správné území obce se nachází v těchto typech krajiny: Vodní (přehradní) nádrže, Krajina lesopолní, Krajina lesní.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP přebírá veřejně prospěšné stavby z platného ÚP a nově zpracované koridory ze ZÚR vymezuje také jako VPS.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR)

Ve změně č. 4 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR)

ZÚR nevymezují ve správním území obce Horní Planá žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR)

Ve správním území obce Horní Planá se nachází koridor (D83), ve kterém je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. V platném ÚP tento záměr není zpracován, nicméně to není ani předmětem změny ÚP.

V současné době je zpracován návrh regulačního plánu a proběhlo hodnocení vlivu regulačního plánu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že regulační plán nahrazuje pro část záměrů územní rozhodnutí a záměr výstavby zasahuje do I. a II. zóny Národního parku Šumava, je nutno před vydáním regulačního plánu mimo prokázání veřejného zájmu získat i povolující rozhodnutí vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tyto podklady jsou v současné době zajišťovány. (zdroj: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/regulacni-plany/propojeni-klapa-hranicnik>)

II.e.4 Vyhodnocení souladu se Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Správní území obce Horní Planá je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti 08 Hornolipenská, 07 Šumavská. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není změna ÚP v rozporu.

Z pohledu vymezení individuálních krajinných typů se správní území obce nachází v krajinném typu č. 7 - Rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina, č. 13 - Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 17 - výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina, č. 18 - Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina, č. 25 - Lesní krajina horských údolí, č. 26 - Lučně-lesní a leso-luční krajina horských údolí, č. 27 - Lesní krajina horských hřbetů, č. 28 - Lučně-lesní a leso-luční krajina horských hřbetů.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

II.f. Vyhodnocení souladu se zadáním změny ÚP

Ze zadání změny ÚP Horní Planá vyplynuly následující požadavky:

Obsahem změny ÚP je uvedení Územního plánu Horní Planá do jednotného standardu územně plánovací dokumentace § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.	Tento požadavek je změnou ÚP respektován a zpracován.
Změna bude provedena nad aktuální DKM, součástí bude i aktualizace zastavěného území.	Tento požadavek je změnou ÚP respektován a zpracován. Zastavěné území je aktualizováno k 15.04.2025.

II.g. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na životní prostředí.

II.h. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 108432/2023 k návrhu obsahu změny územního plánu Horní Planá, konstatoval, že obsah změny ÚP nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Horní Planá.

Správa Národního parku Šumava, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. NPS 07649/2023/2 k návrhu obsahu změny územního plánu Horní Planá, konstatoval, že významný vliv na Evropsky významnou lokalitu Šumava a Ptačí oblast Šumava lze vyloučit.

II.i. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 89 stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP upravuje názvy kapitol výrokové části i odůvodnění dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

II.j.1. Odůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP Horní Planá.

Obsahem změny je dle usnesení ze 12. zasedání ZM Horní Plané konaného 27. 9. 2023 převedení ÚP do jednotného standardu ÚP. Změna ÚP převádí stávající územní plán do Jednotného standardu dle § 59 Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, je zpracována a pořizována dle nového stavebního zákona.

Při zpracování změny ÚP vyvstala potřeba uvést územní plán do souladu s platným vymezením správního území obce. Katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) od 1. 1. 2016 přičleněna ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud jejich území nebylo součástí územního plánu obce.

Před úpravou zákona o hranicích vojenských újezdů se v území rozhodovalo dle dokumentace „Územní plán Vojenského újezdu Boletice“ (zhotovitel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 5, Praha 6, 07/2011, Ing. arch. Iveta Trtílková). Tato archivní dokumentace je podkladem pro zapracování obou katastrálních území do územního plánu. Jelikož se jedná o území bývalého vojenského újezdu, nejsou zde vymezeny rozvojové plochy, s výjimkou plochy občanského vybavení na Houbovém Vrchu, ani plochy specifické pro vojsko. Není zde evidováno žádné zastavěné území a z ÚP VÚ jsou převzaty koridory technické infrastruktury. Začlenění území do ÚP je věcnou změnou, jiné věcné změny, až na drobné výjimky vyplývající z transformace ÚP nad aktuální katastrální mapu, v území provedeny nejsou. Důvodem je absence požadavků v obsahu změny a schválená dotace v rámci programu Podpora územně plánovací činnosti obcí 2023+ od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na financování změny, jejíž čerpání by jakékoliv věcné změny ohrozily.

II.j.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 4 aktualizuje hranice zastavěného území. Změna ÚP provádí úpravy na základě údajů z Katastru nemovitostí, konkrétně se jedná o pozemky označené jako *zastavěná plocha a nádvoří* a na základě Metodického pokynu „*AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU*“. Úpravy zastavěného území byly provedeny k datu 15.04.2025. V grafické část změny ÚP je zobrazena rušená hranice zastavěného území platného ÚP a nová hranice zastavěného území. Změna ÚP zpřesňuje vymezení hranice v celém správním území obce. V některých místech se původní hranice nemění, v některých by změna pouhým okem nebyla rozpoznatelná a někde jsou změny hranice výraznější a viditelné. Z těchto důvodů zpracovatel zvolil tuto metodu zobrazení změn.

Hlavní změny jsou v případech, kdy se přidávají k zastavěnému území pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území. Tato podmínka vychází z § 116 odst. (3) písm. e) Stavebního zákona.

Další významnější změny zastavěného území nastávají po částečném či úplném využití zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy, které byly celé převedeny do stavu a rozšířilo se zastavěné území (označení dle platného ÚP):

- OV.1.BL
- SOR.1.H
- BI.2.PI

- SOR.5.HP
- SOR.6.HP (část na parcelách 513/2, 513/5, 513/8, 513/6)
- OV.1.HP
- BRU.1.J
- SOR.6.NH

Zastavitelné plochy, které byly částečně převedeny do stavu a rozšířilo se zastavěné území (označení dle jednotného standardu ve změně ÚP):

- Z.SU-2-J
- Z.SU-3-J
- Z.SU-3-HP
- Z.RO-2-HP
- Z.SU-2-J
- Z.SU-1-PI
- Z.SU-6-HP
- Z.BI-3-HP
- Z.SU-2-HP
- Z.BI-2-HP
- Z.BV-3-J
- Z.SU-1-SH
- Z.DV-1-SH
- Z.SU-2-HK
- Z.SU-3-HK
- Z.SU-2-Z
- Z.SU-3-OL
- Z.SU-2-OL
- Z.SU-1-DL
- Z.OU-1-BL
- Z.DS-1-ZZ

II.j.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území

Změna ÚP základní koncepci rozvoje území obce nemění.
Přírodní hodnoty, kulturní hodnoty i civilizační hodnoty jsou respektovány.

II.j.4. Odůvodnění urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, pouze upravuje stávající rozvojové plochy do souladu s jednotným standardem aktualizuje spolu se zastavěným územím využití stávajících zastavitelných ploch.

Upravuje se nadpis kapitoly tak, aby byl v souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. a upravuje se název podkapitoly *l.c.3.*, kde se nahrazuje pojem plochy přestavby novým pojmem transformační plochy. Pojem transformační plocha je zaveden se zákonem č. 283/2021 Sb.

Změna ÚP upravuje úvodní odstavec kapitoly, aby odpovídal novému označení rozvojových ploch, který je v souladu s jednotným standardem.

Stejně tak změna ÚP vypouští výčet způsobů využití zastavitelného území. Důvodem je, že takový seznam nepatří do kapitoly *I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch*. Výčet všech způsobů využití jednotlivých zastavitelných ploch je v Tabulce zastavitelných ploch a celkový výčet ploch s rozdílným způsobem využití je v kapitole *I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

V rámci převedení ÚP do jednotného standardu dochází ke zrušení stávajících indexů a vymezení nových indexů pro zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, koridory i veřejně prospěšné stavby, zároveň se mění názvy způsobů využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Změna ÚP ponechala identifikační klíč jednotlivých rozvojových ploch kdy:

Např. Z.BI-1-HP	
Z.	Jedná se o zastavitelnou plochu
BI	Určuje způsob využití plochy (BI=bydlení individuální)
1	Číselné označení plochy v rámci způsobu využití a sídle
HP	Identifikace sídla (HP=Horní Planá)

Důvodem těchto úprav jsou povinné prvky vycházející z jednotného standardu – zastavitelná plocha musí být označena „**Z.**“, transformační plocha musí být označena „**T.**“ a plocha změn v krajině „**K.**“. Naopak za tečkou (.) jednotný standard umožňuje pouze použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Názvy způsobů využití ploch v tabulkách odpovídá členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Tabulka názvů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

Plochy RZV dle platného ÚP		Plochy RZV po změně č. 1 ÚP (členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)	
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	BI	bydlení individuální - dle § 15 odst. 4 písm. c)
BK	BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ	BH	bydlení hromadné - dle § 15 odst. 4 písm. d)
BRU	BYDLENÍ V RODINNÝCH USEDLOSTECH	BV	bydlení venkovské - dle § 15 odst. 4 písm. b)
RR	REKREACE RODINNÁ	RI	rekreace individuální - dle § 16 odst. 3 písm. b)
RP	REKREACE A SPORT NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RO	rekreace na oddechových plochách - dle § 16 odst. 3 písm. d)
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	občanské vybavení všeobecné - dle § 17 odst. 4 písm. a)
OS	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS	občanské vybavení sport - dle § 17 odst. 4 písm. d)
G	PLOCHA PRO GOLFOVÉ HŘIŠTĚ	OS.g	občanské vybavení sport - golf - dle § 17 odst. 4 písm. d)
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	veřejná prostranství všeobecná - dle § 18 odst. 3 písm. a)
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ	ZS	zeleň sídelní ostatní - dle § 19 odst. 3 písm. e)
SOR	SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ	SU	smíšené obytné všeobecné - dle § 20 odst. 4 písm. a)

Plochy RZV dle platného ÚP	Plochy RZV po změně č. 1 ÚP (členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DIS), ŽELEZNIČNÍ (DIZ), VODNÍ (DIV)	DS doprava silniční - dle § 21 odst. 3 písm. b)
	DD doprava drážní - dle § 21 odst. 3 písm. d)
	DV doprava vodní - dle § 21 odst. 3 písm. e)
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TU technická infrastruktura všeobecná - dle § 22 odst. 3 písm. a)
VSp VÝROBA A SKLADOVÁNÍ PRŮMYSLOVÉ	VL výroba lehká - dle § 23 odst. 3 písm. c)
VSz VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ	VZ výroba zemědělská a lesnická - dle § 23 odst. 3 písm. f)
PV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU vodní a vodohospodářské všeobecné - dle § 25 odst. 3 písm. a)
ZPF PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU zemědělské všeobecné - dle § 26 odst. 3 písm. a)
PUPFL PLOCHY LESNÍ	LU lesní všeobecné - dle § 27 odst. 3 písm. a)
PP PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU přírodní všeobecné - dle § 28 odst. 3 písm. a)
	MU smíšené krajinné všeobecné - dle § 29 odst. 3 písm. a)

Změna ÚP provedla topologické úpravy dat, díky kterým na sebe vybrané vrstvy dat dokonale navazují a zajistí celistvé pokrytí celého území obce. Touto úpravou však mohlo dojít k drobné změně výměry některých rozvojových ploch, které byly tak v rámci změny ÚP aktualizovány. Další změny výměr rozvojových ploch nastaly na základě požadavku ze zadání na aktualizování zastavěného území. Plochy s významnějšími změnami rozlohy či plochy vypuštěné z výrokové části byly provedeny u ploch vyjmenovaných kapitole II.j.2. *Odůvodnění vymezení zastavěného území.*

Jednotný standard zavádí kategorii rozvojových ploch *Plochy změn v krajině*. Změna ÚP do této kategorie zařazuje rozvojové plochy, které mají způsoby využití rekreace na oddechových plochách, občanské vybavení sport – golf, vodní a vodohospodářské všeobecné. Jedná se o nezastavitelné plochy, které se nacházejí mimo zastavěné území. V platném ÚP tyto plochy nebyly vedené v legendě výkresů jako zastavitelné plochy.

II.j.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

I.j.5.1. Dopravní řešení

V kapitole se upravují označení všech koridorů, podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání*. Ten stanovuje konvenci pro označení plošných koridorů vymezených územním plánem „CPU.“ a vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací „CPZ.“. Za tímto označením je umožněno použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Do výčtu koridorů jsou doplněny koridory místních komunikací CPU.MK15, CPU.MK16, CPU.MK17, CPU.MK18, CPU.MK19 a koridor cyklostezky CPU.CS13. Platný územní plán vymezuje návrhové komunikace liniemi s příslušnou šířkou, což není jednotným standardem umožněno, protože tak vznikají prázdná místa nebo v některých případech překryvy s jiným způsobem využití. Zároveň místní komunikace byly pojmenovány a vedeny jako zastavitelné plochy. Překryvy a prázdná místa nejsou jednotným standardem umožněny a z toho důvodu byly všechny návrhové místní komunikace, silnice, dráhy a cyklostezky převedeny do plošných koridorů, které se mezi sebou

mohou křížit. Označení pak změna ÚP dává do souladu s označením VPS. Ostatní označení koridorů je ponecháno pouze s úpravami dle metodiky jednotného standardu, je tak zajištěna návaznost na stávající územní plán. Koridor cyklostezky CPU.CS13 je vymezen jak v hlavním výkresu i ve výkresu veřejně prospěšných staveb, ale chyběl v textové části.

Do textové části se doplňují chybějící podmínky využití koridorů silniční dopravy, železniční dopravy a cyklistické dopravy, které jsou nutné pro posuzování záměrů v území a pro koordinaci využití koridorů.

I.j.5.2. Vodohospodářské řešení

Do textové části se doplňují chybějící podmínky využití koridorů technické infrastruktury (vodní hospodářství), které jsou nutné pro posuzování záměrů v území a pro koordinaci využití koridorů.

Zpracovatel upozorňuje na rozpor v platném ÚP mezi legendou a samotnými daty návrhových čistíren odpadních vod. Tento jev se nachází v legendě, avšak žádné navrhované čistírny odpadních vod se v území nevyskytují. Tomu odpovídají i data z ÚAP ORP Český Krumlov. Změna tak navrhované ČOV z legendy vypouští.

I.j.5.3. Zásobování elektrickou energií

Změna ÚP nemění koncepci energetiky, pouze upravuje označení zastavitelných ploch a překryvných koridorů podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání*. Ten stanovuje konvenci pro označení zastavitelných ploch tak, že každá plocha musí začínat „Z.“, překryvné koridory vymezené v nadřazené ÚPD musí začínat na „CNZ.“ a koridory vymezené územním plánem na „CNU.“. Pro plošné koridory platí konvence: koridory vymezené v nadřazené ÚPD musí začínat na „CPZ.“ a koridory vymezené územním plánem na „CPU.“.

Změna ÚP doplňuje označení překryvným koridorům, které se nacházely pouze ve výkresu I.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury. Změna ÚP je vymezuje jako překryvné koridory vymezené územním plánem a zobrazuje je i v hlavním výkresu a výkresu základního členění, kam podle jednotného standardu patří.

Změna ÚP doplňuje označení navrhovaných trafostanic, které jsou vymezeny bodově. Číselné označení je shodné s překryvným koridorem, který k určité trafostanici vede.

Do textové části se doplňují chybějící podmínky využití koridorů technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií), které jsou nutné pro posuzování záměrů v území a pro koordinaci využití koridorů.

I.j.5.4. Zásobování teplem a plynem

Změna pouze doplňuje kódové označení k popsaným územním rezervám pro lepší identifikaci v mapě a pro provázanost textové a grafické části dokumentace.

I.j.5.5. Nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.j.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

I.j.6.1. Koncepce uspořádání krajiny

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

I.j.6.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

Upravují se označení všech biocenter a biokoridorů podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání*. Ten stanovuje konvenci pro označení prvků ÚSES, že musí začínat konkrétními znaky a za těmito znaky je umožněno použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

nadregionální biokoridor	NRBK.
nadregionální biocentrum	NRBC.
regionální biokoridor	RBK.
regionální biocentrum	RBC.
lokální biokoridor	LBK.

lokální biocentrum LBC.

Změna ÚP přidává nadregionální biocentrum Knížecí stolec (NRBC.77), protože změnou ÚP dochází zapracování katastrálních území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova, které byly zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) přidány ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud nebyly zapracovány do územního plánu obce.

Platný územní plán obsahuje v tabulce *NR-R úroveň* sloupec „KOD_UPK“, který pravděpodobně má obsahovat označení prvků vymezených v ÚPD Jihočeského kraje. Po prozkoumání však tyto kódy nesouhlasí s označením biokoridorů a biocenter v AZÚR. Zároveň v grafické části byly i některých prvků ÚSES uvedeny dvě označení, což jednotný standard neumožňuje. Z výše uvedených důvodů byl tento sloupec změnou ÚP vypuštěn.

Změna ÚP přidává do tabulky *L- úroveň* také lokální biocentrum LBC.CHOŠ145, aby byla zajištěna provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚPD.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biocentrum 25/02-25/03, který se nachází mimo řešené území obce Horní Planá.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biokoridor CHOŠ016-41/04, který se nachází mimo řešené území obce Horní Planá.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biokoridor 41/08-2014-557, který se nenachází grafické části ÚP. Změna ÚP tak napravuje nesoulad textové a grafické části ÚPD obce.

Změna ÚP vypouští z tabulky *L- úroveň* lokální biokoridor 586-41/01, který je v grafické části ÚP vymezen duplicitně s regionálním biokoridorem RBK.41_W-586, změna ÚP ponechává pouze regionální biokoridor. Jednotný standard neumožňuje překryv dvou prvků ÚSES.

Změna ÚP upravuje označení i interakčních prvků, zejména pro zajištění souladu textové a grafické části.

Platný ÚP vymezoval v grafické části tzv. ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru. Tento status v současné době již neexistuje ani není uveden jako limit využití území v ÚAP ORP Český Krumlov.

Vzhledem k přidání katastrálních území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova byla provedena aktualizace ÚSES v těchto místech. Platný ÚP nazýval prvky ÚSES, které pokračovaly mimo správní území obce směrem do VÚ Boletice např. CHOŠ046-VÚB. Na základě podkladu *NP a CHKO Šumava Plán místního ÚSES* byla provedena aktualizace těchto kódů u předmětných prvků ÚSES, které zpřesňují označení biokoridorů dle názvů biocenter, která propojují.

I.j.6.3. Prostupnost krajiny

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

I.j.6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

I.j.6.5. Rekreace

Dochází k technickému převedení názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle výše zmíněné Tabulky názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy způsobů využití odpovídají vyhlášce č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

I.j.6.6. Dobývání nerostů

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.j.7. Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Dochází k technickému převedení názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle výše zmíněné *Tabulky názvů ploch s rozdílným způsobem využití*. Nové názvy způsobů využití odpovídají vyhlášce č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dochází k technickému převedení názvosloví zastavitelných ploch, které musí být označeny „Z.“. Naopak za tečkou (.) jednotný standard umožňuje pouze použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Platný ÚP v grafické části vymezuje třemi symboly způsoby využití *dopravní infrastruktura – silniční (DIS)*, *dopravní infrastruktura – železniční (DIZ)* a *dopravní infrastruktura – vodní (DIV)*. V textové části však v kapitole F. *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití* tyto tři způsoby využití sdružuje do jednoho. Pro zachování třech různých symbolů (vhodné pro odlišení dopravy silniční, drážní a vodní) změna ÚP rozděluje i v textové části na tři různé způsoby využití *doprava silniční*, *doprava drážní* a *doprava vodní*. Podmínky využití se změnou ÚP nemění.

Obdobně jsou řešeny způsoby využití vymezené v platném ÚP jako *výroba a skladování – zemědělské (VSz)* a *výroba a skladování – průmyslové (VSp)*, které byly sloučeny do jednoho „dvojího“ způsobu využití. Změna ÚP podmínky využití pro jednotlivé způsoby nechává stejné, ale rozděluje je do samostatných způsobů využití.

Platný ÚP zobrazuje i v grafické části výroku kategorie silnic jako linie, které překrývají plochy s rozdílným způsobem využití. Změna ÚP liniové silnice zobrazuje pouze v hlavním výkresu – dopravní infrastruktura a v koordinačním výkresu.

Platný ÚP volí stejnou barvu pro komunikace místní a pro plochy veřejných prostranství. Změna ÚP vymezuje dva barevně odlišné způsoby využití: plochy veřejných prostranství všeobecné a doprava silniční. Jako plochy veřejná prostranství všeobecná vymezuje všechny místní komunikace uvnitř zastavěného území a mimo zastavěná území vymezuje plochy doprava silniční.

Změna ÚP zapracovává katastrální území Houbový Vrch a Maňávka u Českého Krumlova, které byly zákonem č. 15/2015 Sb. (zákon o hranicích vojenských újezdů) přidány ke správnímu území obce Horní Planá, ale doposud nebyly zapracovány do územního plánu obce. Mimo způsoby využití, které byly již vymezeny v platném ÚP Horní Planá a jsou ve zmíněných katastrálních územích změna ÚP přidává způsob využití *smíšené krajinné všeobecné (MU)*, který byl vymezen v ÚP vojenského újezdu Boletice a nebyl vymezen v platném ÚP Horní Plané.

Změna ÚP opravuje chybu původního ÚP, který vymezil severně od Bližší Lhoty plochy lesní namísto ploch přírodních. V původní i současné katastrální mapě jsou předmětné pozemky vedené jako trvalý travní porost. V grafické části původního ÚP správně popisek plochy „PP“, ale šrafa odpovídá plochám lesním. Změna ÚP vymezuje v předmětných pozemcích *plochy přírodní všeobecné (NU)*.

V kapitole *Podmínky prostorového uspořádání* dochází k technickému převedení názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle výše zmíněné *Tabulky názvů ploch s rozdílným způsobem využití*. Nové názvy způsobů využití odpovídají vyhlášce č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.j.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

II.j.8.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V seznamu veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy se upravují označení všech VPS podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání*. Ten stanovuje konvenci pro označení VPS pro dopravní infrastrukturu tak, že každá plocha musí začínat „VD.“.

Změna ÚP doplňuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu VD.CS13 pro cyklostezku Jelma – Žlábek, která je vymezená jak v hlavním výkresu i ve výkresu veřejně prospěšných staveb, ale chyběla v textové části.

V seznamech veřejně prospěšných staveb v oblasti vodního hospodářství, zásobování elektrickou energií se upravují označení všech VPS podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání*. Ten stanovuje konvenci pro označení VPS pro dopravní infrastrukturu tak, že každá plocha musí začínat „VT.“.

II.j.8.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.j.8.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

Změna ÚP vypouští celou kapitolu výrokové části *I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona* z důvodu, že předkupní právo je stavebním zákonem zrušeno.

II.j.9. Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.j.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V seznamu koridorů územních rezerv se upravují označení všech územních rezerv podle metodiky *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání*. Ten stanovuje konvenci pro jejich označení tak, že každá územní rezerva musí začínat „R.“ a za těmito znaky je umožněno použití písmen, číslic a znaků „_“ popřípadě „-“.

Platný Územní plán vymezuje v rámci koridoru územní rezervu pro vysokotlaký plynovod ještě bodově územní rezervu pro regulační stanici. Jednotný standard územní studie vymezuje pouze ve formě polygonů, a proto vymezuje koridor územní rezervy pro vysokotlaký plynovod, který zahrne i regulační stanici.

II.j.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou ÚP se mění označení ploch vymezených pro zpracování územní studie. *Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání* vymezuje plochy podmíněně zpracováním ÚS jako samostatnou polygonovou vrstvu s konvencí označování ploch tak, že každá musí začínat „US.“. Změna ÚP ruší označení „/U“ přímo v označení ploch změn. Nový způsob je výhodnější i z toho důvodu, že u již částečně využitých ploch změn s povinností zpracování ÚS, tak stále platí podmínky z územní studie pro celou původně vymezenou plochu. Tedy i pro již využitě části ploch, kde může docházet k přístavbám, přestavbám atd.).

Prostorové vymezení ploch s povinností zpracování ÚS je změnou ÚP převzato beze změn. Platný ÚP obsahuje rozpor ve výkrese základního členění mezi plošným vymezením ploch podmíněně zpracováním územní studie a ploch s označením „/U“. Jedná se o zastavitelné plochy s původním označením SOR.1.DL/U a SOR.2.DL/U. Změna ÚP povinnost zpracování studie zachovává pro obě zastavitelné plochy zachovává, nyní označené jako Z.SU-1-DL (US.16) a Z.SU-2-DL (US.17).

Změna ÚP pro provázanost textové a grafické části doplňuje seznam vymezených ploch podmíněně zpracováním územní studie.

Pro zachování potřeby zpracování územních studií v celém správním území obce změna ÚP prodlužuje lhůtu pro jejich pořízení na konec roku 2029.

II.j.12. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 4 ÚP byly projektantem do celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) z 22.04.2025 poskytnutých z Geoportálu Jihočeského kraje.

K nejzásadnějším úpravám patří:

- limit využití území „zóny CHKO Šumava“ byl upraven

Odůvodnění: Změna ÚP využila aktuální data ÚAP ORP Český Krumlov.

- limit využití území „útvary povrchových vod tekoucích“ byl upraven

Odůvodnění: Změna ÚP využila aktuální data ÚAP ORP Český Krumlov.

- limit využití území „vojenské újezdy“ byl upraven

Odůvodnění: Změna ÚP využila aktuální data ÚAP ORP Český Krumlov.

II.k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 4 ÚP nejsou navrhovány rozvojové plochy nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR JČK.

II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obsahem změny ÚP je převedení platného ÚP do jednotného standardu. Změna ÚP aktualizuje zastavěné území a převádí několik rozvojových ploch do stavu, protože byly již realizované. Změna ÚP nevymezuje jiné rozvojové plochy/ koridory než ty, které jsou obsaženy v nadřazené ÚPD a je tedy třeba zajistit soulad ÚP s aktuálním zněním nadřazené ÚPD. Změnou ÚP jsou tak vymezeny plochy a koridory republikového potažmo krajského významu v oblasti energetiky a dopravy.

II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP vyvolává zábor zemědělského fondu zastavitelnými plochami v celkové výměře 83,852 ha. Majoritní část zastavitelných ploch se nachází na půdách s III. třídou ochrany ZPF. Na nejhodnotnějších půdách (konkrétně II. třídě ochrany) se nachází 2,9 ha zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy jsou plochy pro rozvoj energetiky republikového významu, které slouží pro rozvoj jaderné elektrárny Horní Planá a jsou v změnou ÚP vymezeny pro soulad s nadřazenou dokumentací. Největší podíl na půdách se III. třídou ochrany ZPF se nachází zastavitelná plocha Z.15, která v platném ÚP již vymezená byla ovšem s jiným způsobem využití. V případě této zastavitelné plochy tak nedochází k novému záboru půd.

Změna ÚP vyvolává zábor PUPFL, konkrétně hospodářských lesů. Drobné zábory vyvolávají dopravní koridory CNZ.D40-2, CNZ.D40-3. Největší zábory PUPFL vyvolává zastavitelná plocha Z.25, která se nachází na již zrekultivovaná plocha lesa.

Zastavitelné plochy Z.12, Z.24, Z.24 a Z.25 vyvolávají pouze dočasné zábory ZPF i PUPFL. Jsou určeny pro zařízení staveniště dostavby 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Horní Planá a malých smíšených reaktorů. Po dokončení stavby budou plochy opět vráceny do původního využití, tedy plochy lesní a plochy zemědělské.

Pro zábor dopravních koridorů, konkrétně pro stavby silnic II. třídy je uvažována šíře 14 m, což je odhadovaná šířka pro umístění tělesa komunikace a dalších dopravních zařízení.

II.n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.o. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

Návrh změny ÚP byl podroben pro tuto fázi pořízení pouze částečné kontrole, tzn. pouze kontrole vektorových dat na webu NGÚP, jehož výsledek je:

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

II.p. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 územního plánu Horní Planá obsahuje celkem 1x jednostranně tištěnou titulní stranu odůvodnění, jednostranně tištěný obsah, jednostranně tištěnou stranu s názvem textové části a 19 oboustranně tištěných listů A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1: 10 000
II.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL není vypracován, protože změnou ÚP nedochází k žádným záborům půdního fondu.

III. PŘÍLOHA – Textová část výroku ÚP Horní Planá¹ s vyznačením změn

¹ Úplné znění ÚP Horní Planá po vydání změn č. 1, 2, 3